



## Adosada en venta en El Chaparral, Mijas

850.000€

Referencia: R5223505 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construído: 139m<sup>2</sup> Terraza: 52m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Chaparral

Nueva y Moderna Adosada en Eden Resort, El Chaparral, Primera Línea de Playa en Mijas Propiedad con licencia de alquiler ya concedida en uno de los pocos complejos modernos junto al mar de toda la costa. Esta adosada de tres dormitorios se encuentra dentro de Eden Resort, una comunidad contemporánea junto al campo de golf de El Chaparral y a poca distancia de la playa, La Cala y el nuevo club deportivo. La vivienda se distribuye en dos plantas, con interiores luminosos, ventanas de suelo a techo y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal ofrece una cocina de concepto abierto junto al salón, con salida directa al jardín privado y a una terraza soleada, ideal tanto para el día a día como para el uso vacacional. En la planta superior se encuentran los dormitorios, incluido el dormitorio principal con su propio baño. Los otros dormitorios son amplios y comparten un baño moderno con vista al mar. En la planta principal también hay un lavadero independiente y un aseo de invitados para mayor comodidad. La vivienda cuenta con acabados de calidad, como suelos de porcelana, doble acristalamiento, sistema de aerotermia para climatización y persianas eléctricas. Además, dispone de un garaje subterráneo con plaza privada y trastero. El Resort ofrece a los propietarios acceso a un moderno club deportivo con gimnasio, spa, sauna, pistas de tenis, putting green y una zona adicional de piscina, todo rodeado de jardines paisajísticos. Los amantes del golf tienen el Club de Golf El Chaparral a un corto paseo, y La Cala de Mijas se encuentra a pocos minutos en coche. Una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda moderna y nueva en una ubicación costera donde prácticamente todo está a un paso. Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o como inversión con gran potencial gracias a la licencia de alquiler ya concedida.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Sureste A/A Frio

Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Armarios Empotrados

WiFi Gimnasio Sauna

TV Satélite

Paddle Tenis
Pista de Tenis
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Golf Nueva Construcción

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Vistas a Playa

Vistas a Bosques

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Primera línea de Playa Primera línea de Golf Cerca de los Bosques Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción Opcionales

Piscina Cubierta

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Jardín Privado Seguridad de 24 horas Garaje

Jardín PaisajisticoAlarmaPárking PrivadoJardín de fácil mantenimientoPersianas EléctricasPárking CubiertoPortero AutomáticoPárking en Calle





Caja fuerte

Párking Comunitario More Than One

Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono Categoría
Inversion
Frente a la playa

Golf Lujo Reventa

Contemporáneo