



## Apartamento Planta Baja en venta en Cancelada, Estepona

559.000€

Referencia: R5185966 Dormitorios: 2

Baños: 2

Terreno: 124m<sup>2</sup>

Construído: 169m<sup>2</sup>

Terraza: 47m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Cancelada

Moderno y elegante apartamento en planta baja con 2 dormitorios y 2 baños, situado en la codiciada zona de Cancelada (Estepona), a solo 15 minutos de Marbella, 10 minutos de Puerto Banús y 5 minutos del exclusivo hotel Anantara Villa Padierna y los campos de golf de Flamingos. El apartamento cuenta con 100 m² construidos, una terraza cubierta de 50 m² y un jardín privado de 120 m² de uso exclusivo. Dispone de una luminosa cocina abierta integrada en el salón con acceso directo a la amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Acabado con materiales de alta calidad, la vivienda incluye aire acondicionado, doble acristalamiento, armarios empotrados, dos plazas de garaje privadas y un trastero. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. Ubicado en un residencial moderno y bien cuidado, los residentes pueden disfrutar de excelentes zonas comunes, como una preciosa piscina exterior, una piscina en la azotea con impresionantes vistas al mar y la montaña, jardines paisajísticos y agradables zonas de descanso. Este apartamento combina a la perfección diseño moderno, confort y tranquilidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión inteligente en la Costa del Sol. Situado a pocos minutos de las playas, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo de vida y ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la costa.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Calefacción Central.

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Armarios Empotrados

Vistas Posición Estado

Vistas Panorámicas Urbanización Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Párking Privado More Than One