



Apartamento en Planta Última en venta en El Paraiso, Estepona

639.000€

Referencia: R5121592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 105m² Terraza: 96m²















Costa del Sol, El Paraiso

"Este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Cortijo del Golf, en la zona de El Paraíso, Estepona. Ubicado en plena Nueva Milla de Oro, este enclave combina tranquilidad, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, a tan solo unos minutos en coche. La propiedad, construida en 2020, destaca por su diseño contemporáneo y su excelente estado de conservación. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y se integra perfectamente en el salón-comedor, generando una amplia y luminosa zona de día con acceso directo a la terraza. Uno de los principales atractivos de este ático es su impresionante terraza de 96 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza cuenta con zona cubierta tipo chill out, espacio para comedor exterior y una parte descubierta perfecta para tomar el sol, relajarse o incluso instalar una pequeña zona de jardín o barbacoa. Las vistas abiertas y la privacidad que ofrece hacen de este espacio un verdadero valor diferencial. El dormitorio principal dispone de baño en suite, grandes armarios empotrados y acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de la luz natural y la ventilación cruzada. El segundo dormitorio también es espacioso y cuenta con armarios empotrados. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad y un diseño funcional y elegante. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, con acceso directo mediante ascensor hasta la puerta del ático. La urbanización está cerrada, y ofrece amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y un ambiente cuidado y tranquilo, ideal tanto para residencias permanentes como para vivienda vacacional. Cortijo del Golf se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de prestigio como El Paraíso Golf, Atalaya Golf o Guadalmina, así como de centros comerciales, supermercados, restaurantes y servicios de todo tipo. La playa está a solo unos minutos en coche, lo que permite combinar perfectamente la vida de interior con la cercanía al mar. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y buena ubicación."





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Este Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Sur A/A Frio
Terraza Privada Oeste A/A Caliente

Trastero - Almacén Orientación Sureste
Doble acristalamiento Orientación Noreste
Armarios Empotrados Orientación Suroeste

WiFi

Paddle Tenis Lavadero Barbacoa Restaurant Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Urbanización

Vistas a Piscina

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoJardín de fácil mantenimientoSeguridad de 24 horasGaraje

Persianas Eléctricas Párking Cubierto
Portero Automático Párking en Calle

Caja fuerte Párking Comunitario

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Servicios PúblicosCategoríaCalificación energéticaElectricidadCasas de vacaciónesA

Inversion
Golf
Lujo

Contemporáneo

Reventa

CO2 Emission Rating

٨