



Apartamento en Planta Última en venta en El Paraiso, Estepona

639.000 €

Referencia: R5121592 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 96m²





Costa del Sol, El Paraíso

"Este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la exclusiva urbanización Cortijo del Golf, en la zona de El Paraíso, Estepona. Ubicado en plena Nueva Milla de Oro, este enclave combina tranquilidad, seguridad y proximidad a los principales puntos de interés de la Costa del Sol, como Puerto Banús y Marbella, a tan solo unos minutos en coche. La propiedad, construida en 2020, destaca por su diseño contemporáneo y su excelente estado de conservación. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y se integra perfectamente en el salón-comedor, generando una amplia y luminosa zona de día con acceso directo a la terraza. Uno de los principales atractivos de este ático es su impresionante terraza de 96 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La terraza cuenta con zona cubierta tipo chill out, espacio para comedor exterior y una parte descubierta perfecta para tomar el sol, relajarse o incluso instalar una pequeña zona de jardín o barbacoa. Las vistas abiertas y la privacidad que ofrece hacen de este espacio un verdadero valor diferencial. El dormitorio principal dispone de baño en suite, grandes armarios empotrados y acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar de la luz natural y la ventilación cruzada. El segundo dormitorio también es espacioso y cuenta con armarios empotrados. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad y un diseño funcional y elegante. El precio incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, con acceso directo mediante ascensor hasta la puerta del ático. La urbanización está cerrada, y ofrece amplias zonas verdes, dos piscinas comunitarias y un ambiente cuidado y tranquilo, ideal tanto para residencias permanentes como para vivienda vacacional. Cortijo del Golf se encuentra a pocos minutos de varios campos de golf de prestigio como El Paraíso Golf, Atalaya Golf o Guadalmina, así como de centros comerciales, supermercados, restaurantes y servicios de todo tipo. La playa está a solo unos minutos en coche, lo que permite combinar perfectamente la vida de interior con la cercanía al mar. Una oportunidad ideal para quienes buscan calidad de vida, confort y buena ubicación."



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	
Doble acristalamiento	Orientación Noreste	
Armarios Empotrados	Orientación Suroeste	
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking en Calle
	Caja fuerte	Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	A
	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
A		