



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en Altos de los Monteros, Marbella

760.000 €

Referencia: R5228623 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 190m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

IMPRESIONANTE ático dúplex en un precioso complejo moderno de nueva construcción, situado en Elements, Altos de Marbella, a solo 7 minutos en coche de las atractivas playas y el arco de Marbella, y a 5 minutos más en coche de La Cañada y el encantador casco antiguo de Marbella. Esta glamurosa vivienda orientada al suroeste cuenta con magníficas vistas, acabados de primera calidad y una sensación de lujo y comodidad en todo su interior.

En la primera planta encontramos una zona de estar diáfana, luminosa y espaciosa, con techos altos que dan a este apartamento una sensación de amplitud nada más entrar. Este dúplex cuenta con preciosos suelos de Porcelanosa en todas las estancias y una cocina bien equipada con una preciosa encimera de Silestone, perfecta para recibir invitados o disfrutar de un relajante brunch. Todas las luces del techo de la casa son de bajo consumo y cuentan con elementos invisibles.

El salón es perfecto para una reunión acogedora. En esta planta encontramos un dormitorio de invitados con baño.

La fantástica terraza se extiende a lo largo de toda la planta y se puede acceder a ella tanto desde el salón como desde la cocina. Tiene espacio para una mesa de comedor, perfecta para reuniones en una cálida tarde de verano andaluza o para un divertido almuerzo familiar. También es una acogedora zona de descanso donde se puede disfrutar de una buena copa de vino, una conversación relajada y, por supuesto, de las fabulosas vistas del Mediterráneo y las colinas cercanas. ¡Un pequeño paraíso en casa!

Una sofisticada escalera moderna nos lleva al piso superior, donde encontramos dos dormitorios más, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio principal cuenta con amplios armarios empotrados. En ese mismo nivel, vemos una segunda terraza abierta, ideal para tomar el sol, ya que es perfectamente privada, y donde se puede disfrutar de un aperitivo mientras se contemplan las increíbles vistas.

De vuelta en la planta baja, el lavadero está separado de la cocina por una puerta, donde hay espacio para almacenamiento (como una despensa), y encontramos una lavadora. Todos los electrodomésticos son de primeras marcas (Siemens). El apartamento cuenta con un sistema aerotérmico de alta eficiencia con bomba de calor. Hay aire acondicionado/calefacción central en toda la vivienda, con termostatos independientes en el salón y los dormitorios, y suelo radiante de bajo consumo en el dormitorio principal y el baño en suite.

El complejo es moderno, con líneas limpias y una preciosa zona de piscina, donde se puede pasar una mañana o una tarde relajada al sol o bajo una sombrilla de estilo tropical. Los jardines cuentan con vegetación madura, como olivos, que ofrecen una agradable sombra natural durante el calor del verano. Los residentes también tienen acceso a una casa club con un gimnasio equipado con pesas y otras comodidades, una zona de descanso ideal para fiestas y reuniones, una gran televisión para ver deportes o películas, una cocina totalmente equipada, un baño y una preciosa terraza con mesa de comedor. La zona es una de las más seguras de Marbella; aún así, la comunidad está cerrada y cuenta con cámaras de seguridad en toda la propiedad.

Superficie construida interior: 133,65 m²

Terrazas: 53,35 m²



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Baño En-Suite	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Armarios Empotrados		Baño
Gimnasio		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Lujo		
Reventa		