



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5226784 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 4 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 3 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 255\text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 41\text{m}^2$















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Reformada en Aloha Gardens con Vistas Panorámicas Descubra la mejor residencia en Aloha Gardens, una preciosa casa pareada totalmente reformada situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada en una de las urbanizaciones más cotizadas de la zona, esta propiedad excepcional combina lujo contemporáneo, vistas panorámicas y una ubicación inmejorable a pocos pasos de restaurantes, cafeterías y pistas de pádel y tenis, y a solo unos minutos en coche de campos de golf de primera categoría, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas. La vivienda ofrece 255 m² construidos más amplias terrazas, distribuidos en tres elegantes plantas con un total de 4 dormitorios y 3 baños, todos diseñados para aprovechar al máximo su orientación sur y las terrazas abiertas que disfrutan de sol desde la mañana hasta el atardecer. Desde la planta baja ya se pueden apreciar hermosas vistas al mar. En la planta baja, un luminoso diseño de planta abierta le da la bienvenida con una elegante zona de estar conectada de manera fluida con una moderna cocina equipada con electrodomésticos Miele. Grandes puertas correderas se abren a una amplia terraza con una cocina exterior y una cómoda zona de estar, ideal para relajarse o recibir invitados. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo. La primera planta está dedicada a la zona de descanso principal. Aquí encontrará el tranquilo dormitorio principal con su baño en suite y acceso a una terraza privada amueblada con un sofá, chimenea y tumbona. Dos dormitorios adicionales comparten un baño bien equipado, lo que hace que este nivel sea perfecto para la familia o amigos visitantes. Subiendo a la tercera planta, el magnífico solárium en la azotea actúa como la joya de la vivienda. Este espacio lujoso ofrece un jacuzzi, una sauna y una cocina exterior completamente equipada, todo enmarcado por vistas panorámicas de Nueva Andalucía y el mar Mediterráneo, un escenario espectacular tanto para descansar durante el día como para disfrutar de reuniones al atardecer. Entre las características adicionales se incluyen altavoces Sonos en toda la propiedad, incluidas todas las terrazas, así como dos plazas de aparcamiento, una privada y otra alquilada, con la opción de ampliarlas si es necesario. La urbanización está impecablemente mantenida y ofrece a los residentes acceso a tres hermosas piscinas comunitarias. Adecuada como residencia permanente, vivienda vacacional o propiedad de alquiler de alto rendimiento tanto para estancias largas como cortas, esta es ampliamente considerada la mejor unidad de todo el complejo Aloha Gardens, una oportunidad única en uno de los barrios más deseados de Marbella.





Características:

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor Sur A/A Frio Cerca de Transporte A/A Caliente Oeste

Terraza Privada Doble acristalamiento

Armarios Empotrados Solario WiFi Sauna Jacuzzi

Vistas Posición **Estado**

Cerca de Golf Vistas al Mar Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Puerto Vistas Panorámicas Urbanización Vistas Urbanas Cerca del Mar Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de los Bosques Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Con Calefacción

Fibra óptica

Jardin Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Caja fuerte Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

> Inversion Golf Lujo Reventa

Contemporáneo

Párking Subterráneo

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

Garaje

More Than One