



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

225.000 €

Referencia: R5228968 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 55m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento totalmente reformado con vistas al Mar a 150 metros de la Playa del Cristo.

Localizado en la conocida urbanización Seghers, Urbanización Puerto de Estepona, en una de las Aldeas más cuidadas y organizadas de todo el complejo, se localiza este apartamento de un dormitorio independiente, que ha sido reformado hace 1 año para ofrecer espacios prácticos, acogedores y confortables.

La reforma se realizó completa y se utilizaron materiales de alta calidad, su sistema eléctrico y fontanería se ha cambiado entera, tejados aislados y cambiadas las tejas, grandes ventanales cortizo climalite doble acristalamiento que permiten un gran aislamiento y ofrecen gran entrada de luz y calidez en orientación sur, cocina y baño reformado al detalle con una cómoda distribución.

Dentro de la urbanización de Seghers, esta aldea está especialmente cuidada y conservada al detalle gracias al cambio de gestión y el compromiso de los vecinos.

Su localización es extraordinaria, a 5 minutos andando a la famosa Playa del Cristo, en un entorno privilegiado lleno de jardines con árboles centenarios, junto al carril bici, por el que se puede llegar al centro en tan solo 7 minutos y al lado del Puerto de Estepona.

Dispone de Piscina, pista de tenis y clases de Pilates en el club social colindante del que hay que ser socio.

Zona tranquila, con bonitas vistas, cerca de la playa, pero son renunciar a todos los servicios en sus proximidades. Excelentemente comunicado a la autopista y autovía y a 20 minutos de Puerto Banús Marbella.

Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 55 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Tiendas.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Aparcamiento : Calle, Comunitario.

Categoría : Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Doble acristalamiento		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
WiFi		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín		Renovado Recientemente
		Reformado Recientemente
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking en Calle	Reventa	
Párking Comunitario		