



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

459.000 €

Referencia: R5222248    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 48m<sup>2</sup>    Construido: 67m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

En venta: apartamento en el complejo “Dama de Noche”, situado en la planta baja con plaza de garaje subterráneo. Cuenta con dos dormitorios, dos baños, salón, una gran terraza y un jardín privado perteneciente al apartamento.

El complejo dispone de dos piscinas grandes, pistas de pádel, parque infantil y seguridad 24 horas. El bloque cuenta con LPO (Licencia de Primera Ocupación).

Ubicado al lado de Puerto Banus. Ideal tanto para inversión como para alquiler, así como para vivir todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Comunitario