



## Apartamento Planta Media en venta en El Paraíso, Estepona

260.000 €

Referencia: R5230423    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

Tu refugio en El Paraíso Alto – Luz, comodidad y un espacio extra que marca la diferencia. Imagina despertar cada mañana con la luz del sol entrando suavemente por tu terraza orientada al sureste. Tomar el primer café del día al aire libre, sintiendo la tranquilidad característica de Benahavís. Este apartamento no vende solo metros: vende calma, practicidad y una forma de vivir que muchos buscan y pocos encuentran. Con unos 70 m<sup>2</sup> inteligentemente distribuidos, ofrece un dormitorio amplio, un baño cómodo, una cocina generosa con lavadero independiente y un salón luminoso que se abre a una terraza de unos 10 m<sup>2</sup> donde siempre apetece estar. Pero lo que realmente diferencia a esta propiedad es lo que no se ve a simple vista: un trastero privado de 23 m<sup>2</sup>. Un espacio enorme para almacenar, crear, guardar bicicletas, material deportivo o convertirlo en ese rincón que nunca cabe en un piso estándar. Además, cuenta con plaza de parking subterránea, un imprescindible en la zona. La urbanización, cuidada y tranquila, ofrece dos piscinas y la posibilidad de realizar alquiler turístico (aunque esta unidad no dispone actualmente de licencia). Para quien piensa en inversión, esto es un plus evidente. Para quien piensa en vivir todo el año, aún más: buen entorno, servicios cerca y accesos rápidos a Benahavís, Marbella, Estepona y la costa. Un apartamento con alma, con luz, con espacio y con potencial. Perfecto para quien busca calidad de vida. Perfecto para quien busca rentabilidad. Y perfecto para quien quiere ambas cosas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Bar  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable