



## Apartamento Planta Media en venta en El Paraiso, Estepona

260.000 €

Referencia: R5230423 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 77m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Tu refugio en El Paraíso Alto – Luz, comodidad y un espacio extra que marca la diferencia. Imagina despertar cada mañana con la luz del sol entrando suavemente por tu terraza orientada al sureste. Tomar el primer café del día al aire libre, sintiendo la tranquilidad característica de Benahavís. Este apartamento no vende solo metros: vende calma, practicidad y una forma de vivir que muchos buscan y pocos encuentran. Con unos 70 m<sup>2</sup> inteligentemente distribuidos, ofrece un dormitorio amplio, un baño cómodo, una cocina generosa con lavadero independiente y un salón luminoso que se abre a una terraza de unos 10 m<sup>2</sup> donde siempre apetece estar. Pero lo que realmente diferencia a esta propiedad es lo que no se ve a simple vista: un trastero privado de 23 m<sup>2</sup>. Un espacio enorme para almacenar, crear, guardar bicicletas, material deportivo o convertirlo en ese rincón que nunca cabe en un piso estándar. Además, cuenta con plaza de parking subterránea, un imprescindible en la zona. La urbanización, cuidada y tranquila, ofrece dos piscinas y la posibilidad de realizar alquiler turístico (aunque esta unidad no dispone actualmente de licencia). Para quien piensa en inversión, esto es un plus evidente. Para quien piensa en vivir todo el año, aún más: buen entorno, servicios cerca y accesos rápidos a Benahavís, Marbella, Estepona y la costa. Un apartamento con alma, con luz, con espacio y con potencial. Perfecto para quien busca calidad de vida. Perfecto para quien busca rentabilidad. Y perfecto para quien quiere ambas cosas.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Noreste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Bar		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Alarma	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Reventa		
Contemporáneo		