



## Estudio Planta Media en venta en Torremolinos, **Torremolinos**

160.000€

Referencia: R5230414 Baños: 1 Construído: 41m² Terraza: 12m²















## Costa del Sol, Torremolinos

Estudio reformado a solo 800 metros del mar – Perfecto para inversión Se vende fantástico estudio totalmente reformado de 41 m² construidos, con orientación sur, muy luminoso y situado en una de las mejores zonas de Torremolinos. A tan solo 800 metros de la playa y con todos los servicios al alcance de la mano: justo debajo del edificio encontrarás paradas de autobús, supermercados, farmacias, gimnasios y mucho más. Además, el tren de cercanías está a tan solo 5 minutos andando, igual que el centro de Torremolinos. El edificio dispone de piscina comunitaria, portero las 24 horas y sistema de cámaras de vigilancia, ofreciendo seguridad y comodidad durante todo el año. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada con contrato de larga temporada, buenos inquilinos y pagan 700€ mensuales ,ideal para quienes buscan invertir y obtener rentabilidad desde el primer día. A los inquilinos les quedan 4 años de contrato, salvo que decidan marcharse antes ( ya estan buscando otro piso mas grande porque son 3), por lo que es una operación perfecta para inversores que deseen ingresos estables y sin preocupaciones. Además, el estudio cuenta con licencia turística, lo que añade una excelente oportunidad para futuros usos vacacionales cuando finalice el contrato vigente. Una inversión redonda en una ubicación privilegiada, cerca del mar y con todas las comodidades.





## Características:

Access for people with reduced

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Ascensor Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte **Armarios Empotrados** Servicio de Autobuses

mobility Posición

Vistas a Calle Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Estado

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Ciudad

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada Seguridad **Aparcamiento** Categoría

Recinto Cerrado Párking en Calle Inversion Seguridad de 24 horas More Than One Ganga

Frente a la playa Portero Automático

**Barato**