



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

975.000 €

Referencia: R5229001    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Un impecable y exclusivo apartamento de 4 dormitorios ubicado en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Esta amplia vivienda ofrece cuatro generosos dormitorios con armarios empotrados y tres modernos baños (uno en suite). La cocina, totalmente equipada y de última generación, cuenta además con un lavadero independiente.

El luminoso salón-comedor se abre a una preciosa terraza con zonas de comedor y de descanso, perfecta para disfrutar de las vistas panorámicas al mar y a la montaña. En los días despejados, incluso se pueden admirar las espectaculares siluetas de Gibraltar y el norte de África. Con sol durante todo el día, es ideal para vivir durante todo el año: desde los amaneceres sobre el casco urbano de Estepona hasta los inolvidables atardeceres sobre las montañas.

La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento (con capacidad para dos coches) y un trastero.

Mirador de Estepona Hills es un moderno y exclusivo complejo privado totalmente cerrado, con seguridad 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina central, un restaurante y bar en el propio complejo, gimnasios totalmente equipados tanto interiores como exteriores con cafetería, pistas de tenis, pistas de pádel y una segunda piscina. Los cuidados jardines, las zonas de paseo, el aparcamiento para visitantes y los puntos de carga para vehículos eléctricos aportan aún más comodidad. Importante: la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que convierte este apartamento de 4 dormitorios en una oportunidad de inversión excepcional.

La ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del centro de Estepona, cerca de supermercados, restaurantes, la playa y a un corto trayecto en coche de los mejores campos de golf de la zona. Es un resort donde lo tienes todo a mano, perfecto tanto para vacaciones como para vivir cómodamente todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo