



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático Dúplex en venta en New Golden Mile, Estepona

1.750.000 €

Referencia: R5223283 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 171m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Con una ubicación céntrica, excelentes vistas y privacidad, este impresionante ático disfruta de luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol desde la terraza superior.

La propiedad consta de: recibidor, cocina totalmente equipada con barra americana, amplio salón con comedor y acceso a una soleada terraza descubierta. Además, hay dos dormitorios de invitados, uno de ellos en suite, y un baño de cortesía.

La escalera de mármol conduce a la planta superior, ocupada íntegramente por la suite principal y dos amplias terrazas, una con acceso privado desde la suite y otra con acceso independiente desde la escalera. Esta increíble terraza cuenta con zonas para tomar el sol y estar, barbacoa y cocina americana, y disfruta de espectaculares vistas.

El ático incluye suelo radiante y aire acondicionado frío-calor en toda la propiedad con termostatos independientes por habitación; plazas de aparcamiento privadas y trastero en el garaje subterráneo.

Menara Beach es conocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos hermosas piscinas, piscina cubierta climatizada, gimnasio, biblioteca, bar de verano, mesa de ping pong, sauna y acceso privado directo a la playa. Este complejo frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos, todos con un parque público ajardinado y una antigua torre de vigilancia. También hay varios servicios a poca distancia, como el conocido restaurante Tikitano, algunas tiendas y un bar en un complejo cercano. Encontrará más servicios a poca distancia en coche. Estepona está a 6 minutos en coche de Menara y es fácilmente accesible desde el aeropuerto de Málaga por la autopista AP-7.

¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Lago	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090