



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

661.500 €

Referencia: R5230180 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 159m² Construído: 127m² Terraza: 20m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional vivienda adosada de tres dormitorios y tres baños situada en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Ubicada en una zona altamente demandada, ofrece una excelente proximidad a servicios, restaurantes y se encuentra a tan solo 15 minutos a pie del exclusivo Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos plantas. La planta baja alberga un amplio salón comedor con cocina abierta y baño. Dispone de aparcamiento en el interior de la vivienda o en la calle, y cuenta con un jardín en forma de L en la parte trasera, ideal para disfrutar de momentos en familia. La planta superior consta de tres dormitorios, siendo el principal un suite con baño privado. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño. La urbanización ofrece una piscina comunitaria rodeada de una exuberante vegetación, proporcionando un entorno tranquilo y agradable.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Oeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Trastero - Almacén Suelos de Mármol Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

Vistas Posición Estado

Vistas a Piscina Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Calle Urbanización
Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Piscina Cocina Jardin

Piscina Comunitaria Cocina Equipada Jardín Comunitario
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Comunitario Electricidad Agua Potable