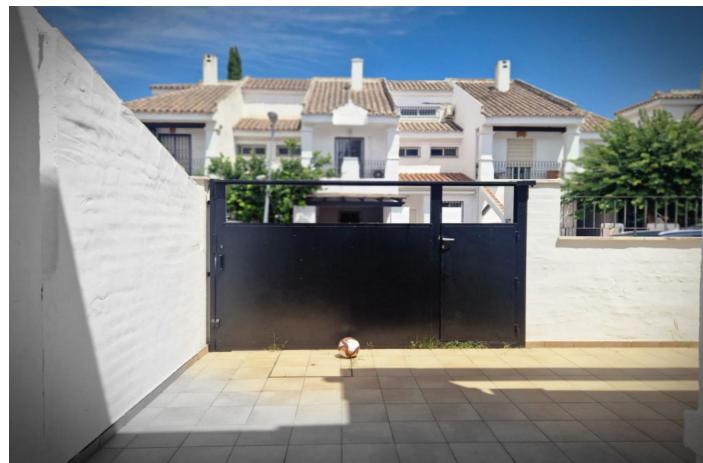




## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**661.500 €**

Referencia: R5230180 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 159m<sup>2</sup> Construido: 127m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional vivienda adosada de tres dormitorios y tres baños situada en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Ubicada en una zona altamente demandada, ofrece una excelente proximidad a servicios, restaurantes y se encuentra a tan solo 15 minutos a pie del exclusivo Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos plantas. La planta baja alberga un amplio salón comedor con cocina abierta y baño. Dispone de aparcamiento en el interior de la vivienda o en la calle, y cuenta con un jardín en forma de L en la parte trasera, ideal para disfrutar de momentos en familia. La planta superior consta de tres dormitorios, siendo el principal un suite con baño privado. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño. La urbanización ofrece una piscina comunitaria rodeada de una exuberante vegetación, proporcionando un entorno tranquilo y agradable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Electricidad
		Agua Potable