



## Apartamento Planta Baja en venta en Reserva de Marbella, Marbella

382.000 €

Referencia: R5230159    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 60m<sup>2</sup>    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Preciosa vivienda en venta en la zona de Reserva de Marbella, en impecable estado de conservación, muy luminoso y con sol todo el día!!! Urbanización con amplios jardines comunitarios , piscinas comunitarias y muy cuidado .

Vivienda en planta baja con altura, orientación sur con sol todo el día!!! Vistas despejadas a zona verde y al mar!! Superficie de unos 111 metros cuadrados, más terraza amplia de 22 metros y un jardín privado de 60 metros con piscina propia !!

Salón comedor amplio , cocina independiente equipada completa , terraza con preciosas vistas y con jardín privado con piscina propia. Dos dormitorios amplios con armarios empotrados y dos baños completos , el principal en suite.

Dispone de aire acondicionado y calefacción centralizado .

Plaza de garaje muy amplia y trastero , en la misma planta , ofreciendo máxima comodidad!!

La vivienda cuenta con la misma superficie en bruto debajo de la vivienda , pudiendo agrandar la vivienda.

VISITAS RECOMENDADAS!!

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña		
Vistas Panorámicas		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Piscina Privada		Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>		
Párking Subterráneo		
Garaje		