



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

585.000€

Referencia: R5220367

Dormitorios: 2

Baños: 1 Construído: 108m<sup>2</sup>

Terraza: 15m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad !!!! super precio; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversion. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnifico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas mas prestigiosas del mundo.





## Características:

Cerca de Transporte Terraza Privada

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor

Armarios Empotrados
Suelo de Madera

VistasPosiciónEstadoVistas al MarLado de la PlayaExcelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización Reformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Nueva Construcción

Cerca de Cuidad Primera línea de Playa

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín ComunitarioRecinto CerradoPárking SubterráneoSeguridad de 24 horasPárking Privado

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Frente a la playa E

Agua Potable Lujo

CO2 Emission Rating

D