



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5220367    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>

585.000 €





## Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad !!!! super precio; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversión. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que está en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectáreas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnífico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas más prestigiosas del mundo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
	Cerca de Ciudad	
	Primera Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Frente a la playa	E
Agua Potable	Lujo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		