



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

9.700.000 €

Referencia: R4189078 Dormitorios: 8 Baños: 10 Terreno: 4.800m² Construido: 1.900m² Terraza: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Villa de lujo de estilo Andaluz que reside magníficamente en una de las urbanizaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella, Guadalmina Baja, a tan solo 100 metros de la playa ya 5 minutos de Puerto Banús. Se han utilizado materiales de la más alta calidad en el diseño y construcción de esta elegante vivienda de 8 dormitorios. La luz natural en todas partes se ve acentuada por techos altos y un plano de planta de varios niveles. La villa ofrece un hermoso hall de entrada que conduce a un patio andaluz, una gran cocina totalmente equipada, 2 dormitorios en suite, un elegante comedor y una amplia sala de estar que conduce a las terrazas cubiertas y los lujosos jardines. El primer piso ofrece 3 amplios dormitorios con baño y una elegante suite principal con vestidor para él y para ella y una terraza privada con jardín y vistas parciales al mar. Esta extraordinaria propiedad ha sido especialmente diseñada para un estilo de vida de lujo y ofrece un área de entretenimiento de ensueño que incluye una sala de billar pool, una suite fitness totalmente equipada, un Spa con sauna, jacuzzi, baño turco y fuente de hielo, una sala de cine y una bodega de vino, haciendo de este un remanso de esparcimiento. Los cuidados jardines tropicales cuentan con una gran piscina, un pequeño lago con cascada y una pérgola de verano bajo palmeras maduras. La villa disfruta de absoluta privacidad. Otras características de esta extraordinaria propiedad incluyen: garaje para más de 6 coches, ascensor privado, calefacción por suelo radiante, sistema domótico, paneles solares, apartamento independiente para el personal, etc.



Características:

| | | |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Suroeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | A/A Frio |
| Cerca de Transporte | | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | Chimenea |
| TV Satélite | | Suelo Radiante |
| Trastero - Almacén | | Baño |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Gimnasio | | |
| Sauna | | |
| Suelo de Madera | | |
| Jacuzzi | | |
| Domotica | | |
| Alojamiento del personal | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Lado de la Playa | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina | Cerca de Golf | |
| Vistas a Bosques | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Cerca de los Bosques | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Privada | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| Jardín Paisajístico | Alarma | More Than One |
| | Persianas Eléctricas | |
| | Portero Automático | |
| | Caja fuerte | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Ganga | |
| Aqua Potable | Frente a la playa | |
| Paneles solares fotovoltaicos | Golf | |
| | Lujo | |
| | Reventa | |