



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Altos de los Monteros, Marbella

385.000 €

Referencia: R5228620    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Descubra la casa de sus sueños en la exclusiva urbanización Altos de Los Monteros, en Marbella. Ubicado en la prestigiosa urbanización Pueblo Los Monteros, este impresionante apartamento, listo para entrar a vivir, es su puerta de entrada a una lujosa vida costera en Marbella. Combina a la perfección la elegancia moderna con una impresionante belleza natural. Características destacadas: Vistas espectaculares: Despiétese con las tranquilas vistas de las montañas y el mar desde su terraza cubierta y su terraza abierta y soleada, perfecta para tomar un café por la mañana o un cóctel al atardecer. Perfección llave en mano: renovado en junio de 2024, este apartamento cuenta con pintura nueva y ventanas de doble acristalamiento para mayor eficiencia energética. Espacioso y elegante: disfrute de un salón luminoso y aireado con acceso directo a la terraza, dos dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados y un elegante cuarto de baño recién renovado con una amplia ducha a ras de suelo. Comodidad y conveniencia: manténgase fresco con aire acondicionado en toda la vivienda y aproveche el lavadero con lavadora y el aseo de invitados para mayor practicidad. Aparcamiento subterráneo seguro: una plaza de garaje asignada garantiza que su vehículo esté seguro y sea fácilmente accesible. (Se vende por separado por 14 000 euros). Este apartamento es más que un hogar: es un estilo de vida. La comunidad, muy bien cuidada, cuenta con una piscina resplandeciente, perfecta para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Tanto si busca un hogar para siempre, un lujoso refugio vacacional o una propiedad de alto potencial de inversión, este apartamento cumple todos los requisitos. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir, está diseñado para una vida sin complicaciones, con acabados de alta calidad y un ambiente cálido y acogedor. El mobiliario no está incluido. \*\*Esta comunidad permite alquileres a corto plazo\*\*. Superficie construida interior: 85 m<sup>2</sup>. Terraza cubierta: 22 m<sup>2</sup>. Terraza descubierta: 12 m<sup>2</sup>. Total: 119 m<sup>2</sup>. Hay una plaza de aparcamiento subterráneo disponible para su compra: 12 m<sup>2</sup> (precio: 14 000 euros). Gastos de comunidad: 105 € al mes. IBI: 608 € al año.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico		Garaje
		Párking Cubierto
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Lujo		
Reventa		