



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Adosada en venta en Marbella, Marbella

865.000 €

Referencia: R5188051 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 223m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Lujo, luz y estilo de vida en La Milla de Oro de Marbella – El Capricho Descubre el privilegio de vivir en la zona más prestigiosa de Marbella, rodeado de todo lo que necesitas y en un entorno único donde el confort y la elegancia se encuentran. Esta impresionante casa adosada de esquina en El Capricho combina sofisticación, amplitud y una ubicación inmejorable, convirtiéndose en el hogar ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico espíritu mediterráneo durante todo el año.

Características principales Superficie construida: 223 m<sup>2</sup> Dormitorios: 5 Baños: 3 Orientación: Sureste Distribución diseñada para tu confort en 4 plantas: Planta sótano: Dormitorio independiente con baño completo, perfecto para invitados o para un espacio íntimo. Primera planta: Amplio salón comedor con acceso a terraza privada y jardines comunitarios. Cocina independiente totalmente equipada. Segunda planta: Tres dormitorios y dos baños, incluyendo un elegante dormitorio principal en suite. Buhardilla: Encantador espacio con despacho y terraza privada con vistas despejadas al mar. Detalles que marcan la diferencia:

- ✓ Terraza soleada con acceso directo a los jardines
- ✓ 2 piscinas comunitarias (una de agua salada)
- ✓ Aparcamiento exterior privado
- ✓ Puerta blindada y máxima seguridad
- ✓ Urbanización con zonas verdes y área infantil
- ✓ Todo exterior, luminoso y acogedor
- ✓ A pocos metros del prestigioso colegio Swans
- ✓ Rodeada de supermercados, farmacias, hospitales, transporte y restaurantes

Un entorno natural único en pleno corazón de Marbella, dentro de la prestigiosa Milla de Oro. La urbanización no solo destaca por su ubicación privilegiada, sino también por su riqueza natural: Infinidad de árboles frutales Un río natural que aporta frescura y encanto Parque infantil para los más pequeños Una amplia pradera ideal para pasear y jugar con mascotas Espaciosa, elegante y llena de luz natural, esta propiedad ha sido concebida para quienes desean vivir la experiencia Marbella con la máxima calidad y confort. Aquí, cada detalle invita a disfrutar del sol, la brisa marina y la exclusividad que solo la Costa del Sol puede ofrecer.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	Chimenea
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Lado de la Playa	Regular estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Patio	Urbanización	
Vistas a Bosques	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Comunitario	Párking Privado	Ganga
		Frente a la playa
		Barato