



## Apartamento Planta Media en venta en Río Real, Marbella

**395.000 €**

Referencia: R5230315    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Magnífico apartamento de dos dormitorios con orientación sureste en Marbella, situado en una exclusiva urbanización privada que ofrece dos piscinas y amplios jardines comunitarios, a tan solo unos pasos de la playa y del campo de golf de Río Real. Esta vivienda, ubicada en una primera planta elevada, destaca por su espaciosa terraza con agradables vistas a las zonas verdes. En su interior, se distribuye en un hall de entrada, un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza parcialmente cubierta, una gran cocina independiente con acceso a una generosa terraza lavadero, dos dormitorios —siendo el principal especialmente amplio y luminoso gracias a un gran ventanal— y un baño. Además, incluye un amplio trastero y una plaza de aparcamiento. La propiedad se encuentra en el corazón de la prestigiosa Urbanización Río Real, a solo 800 metros del mar y de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus exclusivos chiringuitos como el Trocadero Playa. Su ubicación permite llegar en apenas 10 o 15 minutos en coche al centro de Marbella, al Centro Comercial La Cañada o a Puerto Banús, donde se puede disfrutar de una amplia oferta de tiendas, bares y restaurantes de lujo. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 40 minutos, lo que añade un plus de comodidad y accesibilidad.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Orientación Sureste	Vistas a Jardín
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardin
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Aparcamiento	Categoría	
Garaje	Reventa	