



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

795.000€

Referencia: R5231041 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 136m² Terraza: 34m²















Costa del Sol, Estepona

Esta luminosa y espaciosa propiedad ofrece una elegante distribución diseñada para la comodidad y la vida al aire libre. El amplio salón-comedor se abre directamente a una hermosa terraza de 35 m² con vistas al mar y un amplio jardín, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, combinando estilo y funcionalidad. El dormitorio principal cuenta con baño propio, armario empotrado y acceso directo a un jardín exterior privado. El segundo dormitorio también incluye armario empotrado y da a un jardín privado, lo que proporciona a ambas estancias una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza. Todo el mobiliario del apartamento es de primera calidad, lo que realza su ambiente refinado y moderno. El complejo ofrece servicios excepcionales, como seguridad 24 horas, un gimnasio totalmente equipado, un spa completo con sauna seca y húmeda, una piscina cubierta climatizada y dos impresionantes piscinas infinitas exteriores con vistas al mar. Instalaciones adicionales como una pista de pádel y una zona de coworking hacen de esta comunidad un lugar ideal tanto para la relajación como para la productividad. Ubicada en Costa Natura, Guadalobón, la propiedad se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona y cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf, el hospital y otros servicios esenciales. Además, cuenta con licencia turística, lo que ofrece la oportunidad de generar altos ingresos por alquiler. La vivienda cuenta con una superficie interior útil de 103,58 m², una terraza principal de 35 m² y un jardín privado de 32,2 m². Incluye dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de un trastero de 7 m² y una plaza de aparcamiento privada. La propiedad está equipada con aerotermia, suelo radiante, aire acondicionado y persianas domóticas, lo que garantiza un confort óptimo.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada Oeste

Vistas Posición **Estado** Vistas al Mar Cerca de Puerto

Vistas Panorámicas Urbanización Vistas a Jardín Cerca de Cuidad

Primera línea de Playa

Puerto Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina Muebles

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Jardin Seguridad

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Jardín Privado Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría Electricidad Ganga

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento**

Párking Subterráneo