



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5225590 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 91m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este bien presentado adosado de dos dormitorios se encuentra en Villacana, una conocida comunidad frente al mar con un diseño tradicional de estilo pueblo andaluz, senderos peatonales tranquilos y abundante vegetación.

La entrada conduce a una cocina totalmente equipada que se abre a un luminoso salón-comedor. Las amplias puertas correderas conectan directamente con la terraza orientada al sur, un espacio cómodo para disfrutar del sol, mañanas tranquilas o cenas al aire libre.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios: el principal con su propio baño en suite, y un segundo dormitorio con un baño independiente. Ambos cuentan con armarios empotrados y buena luz natural.

La casa está ubicada cerca de la zona de playa de Villacana, a un breve paseo de la arena y muy próxima a los servicios de la comunidad. Los propietarios disfrutan de cuatro piscinas, jardines cuidados, restaurante en el complejo y un ambiente tranquilo con carácter de pequeño pueblo que hace que esta comunidad sea tan atractiva.

Una opción sólida para quienes buscan una segunda residencia o una inversión con buen potencial de alquiler en un entorno frente al mar ya consolidado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Patio	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Frente a la playa	
	Reventa	