



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R5225590    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 91m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Este bien presentado adosado de dos dormitorios se encuentra en Villacana, una conocida comunidad frente al mar con un diseño tradicional de estilo pueblo andaluz, senderos peatonales tranquilos y abundante vegetación.

La entrada conduce a una cocina totalmente equipada que se abre a un luminoso salón-comedor. Las amplias puertas correderas conectan directamente con la terraza orientada al sur, un espacio cómodo para disfrutar del sol, mañanas tranquilas o cenas al aire libre.

En la planta superior se encuentran dos dormitorios: el principal con su propio baño en suite, y un segundo dormitorio con un baño independiente. Ambos cuentan con armarios empotrados y buena luz natural.

La casa está ubicada cerca de la zona de playa de Villacana, a un breve paseo de la arena y muy próxima a los servicios de la comunidad. Los propietarios disfrutaban de cuatro piscinas, jardines cuidados, restaurante en el complejo y un ambiente tranquilo con carácter de pequeño pueblo que hace que esta comunidad sea tan atractiva.

Una opción sólida para quienes buscan una segunda residencia o una inversión con buen potencial de alquiler en un entorno frente al mar ya consolidado.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Primera línea de Playa  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario