



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Adosada en venta en El Paraiso, Estepona

695.000 €

Referencia: R5184142 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Gran descuento por una venta rápida. Para una venta al precio completo de 669.990 €, hay un bono de 5.000 € para el agente vendedor. Entrega en 2023. \*\*AGRA RESIDENCIAL\*\* es un exclusivo complejo residencial de \*\*47 adosados\*\* en el corazón del golf en la \*\*Costa del Sol\*\*, junto al \*\*El Campanario Golf & Country House\*\*. La ubicación de este residencial y su arquitectura de estilo andaluz permiten que las viviendas dispongan de \*\*grandes terrazas con vistas y luz natural\*\*. Las viviendas de \*\*3 dormitorios\*\* incluyen \*\*porche y solárium con pérgola\*\*, \*\*jardín privado\*\* y \*\*sótano\*\*, además de \*\*2 plazas de aparcamiento en el sótano\*\*. Asimismo, el complejo cuenta con \*\*piscina y jardines comunitarios\*\*. \*\*Agra Residencial\*\* se encuentra a poca distancia de algunos de los \*\*70 campos de golf\*\* de la Costa del Sol. También está muy cerca de \*\*Puerto Banús, Marbella y Estepona\*\*, y a \*\*50 minutos del aeropuerto de Málaga\*\*. \*\*Características básicas\*\* • Casa adosada • 168 m<sup>2</sup> construidos, 156 m<sup>2</sup> útiles • 3 dormitorios • 3 baños • Terraza • 2 plazas de aparcamiento incluidas en el precio • Segunda mano / buen estado • Armarios empotrados • Calefacción individual: eléctrica • Solo el acceso exterior está adaptado para personas con movilidad reducida • \*\*Equipamiento\*\* • Aire acondicionado • Piscina • Jardín • Totalmente amueblado \*\*Gastos comunitarios\*\*: solo \*\*100 € al mes\*\*.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Armarios Empotrados	A/A Frio	Vistas Panorámicas
Solario	A/A Caliente	Vistas a Jardín
Bar		
Restaurant		
Sótano		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	