



## Ático en venta en Riviera del Sol, Mijas

340.000 €

Referencia: R5232607 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 134m² Terraza: 72m²















## Costa del Sol, Riviera del Sol

Exclusivo ático-penthouse destaca por su ubicación privilegiada, a solo 5-10 minutos de varios campos de golf, escuelas y tenis, dentro de una popular urbanización bien mantenida. Orientado al sur, ofrece luminosidad durante todo el día y espectaculares vistas panorámicas al mar, la montaña y áreas abiertas. La comunidad cuenta con 2 piscinas, pista de padle, amplios jardines comunitarios, seguridad 24 horas y excelente acceso por carretera. La vivienda se presenta en estado impecable, con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, chimenea, lavadero, trastero, plaza de aparcamiento subterránea y varias terrazas soleadas, incluida una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de licencia de primera ocupación, lo que la convierte en una propiedad de inversión con gran potencial de alquiler, tanto a corto como a largo plazo, así como en un hogar familiar ideal. Importante: la propiedad no cuenta con cocina, lo que ofrece la oportunidad de diseñarla completamente a medida. Ático, Junto a Golf, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur Vistas: Mar, Montañas, Panorámica, Vistas despejadas Características: 2 Piscinas Comunitarias, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Alojamiento con estilo, Alquiler de corta temporada, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Chimenea, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Lavadero, Licencia de primera ocupación, Pista de Pádel, Posibilidad de ampliacion, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Sistema de Seguridad 24H, Terraza, Terraza Privada, Terrazas con sol, Trastero, Urbanización popular, Varias terrazas, Vista a la montaña





## Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza PrivadaSurA/A CalienteTrastero - AlmacénChimenea

Doble acristalamiento

Paddle Tenis Lavadero

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Cerca de Colegios

Vistas Panorámicas

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina No Equipada

Jardin Seguridad

Jardín Comunitario Seguridad de 24 horas