



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Altos de los Monteros, Marbella

**549.000 €**

Referencia: R5232556   Dormitorios: 3   Baños: 3   Construido: 157m<sup>2</sup>   Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Piso en venta en Altos de Los Monteros, Marbella. Disfruta de la tranquilidad y la naturaleza en esta zona que ofrece una excelente calidad de vida. Además, estarás a tan solo 5 minutos de la playa y los campos de golf. La urbanización cuenta con altos estándares constructivos y ha sido diseñada por Manuel de las Casas y Rafael Narváez, reconocidos arquitectos incluidos en el libro Spain Architects. Este inmueble ha sido distinguido por el Ayuntamiento de Marbella y se encuentra en una zona protegida por su valor arquitectónico. El piso cuenta con una superficie total construida de 176,37 m<sup>2</sup>, de los cuales 142,70 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda. Además, dispone de una terraza cubierta de 18,89 m<sup>2</sup> y una parte proporcional de zonas comunes de 14,83 m<sup>2</sup>. Desde el piso podrás disfrutar de vistas parciales al mar y al jardín comunitario con piscina. En su interior, encontrarás 3 dormitorios amplios, uno de ellos con baño en suite. El salón es espectacular y cuenta con un aseo para invitados. La cocina está completamente equipada. Además, el piso incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio. El inmueble se encuentra en perfecto estado de conservación y los gastos de comunidad incluyen el aire acondicionado y el agua caliente. La urbanización cuenta con 4 piscinas, una de ellas destinada a los más pequeños, y bonitos jardines mediterráneos. Si estás interesado en visitar este apartamento, no dudes en solicitar una cita previa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Armarios Empotrados		Calefacción Central.
Pista de Tenis		Suelo Radiante
Fibra óptica		Baño
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Alarma	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	Garaje
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		Párking en Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua Potable	Inversion	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		