



## Adosada en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.295.000 €

Referencia: R5218189 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 230m<sup>2</sup> Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Casa pareada con piscina en Guadalmina Alta. Esta casa pareada ha sido reformada con materiales de primer nivel, combinando influencias del estilo balinés y mediterráneo. Destaca por su luminosidad, armonía y diseño funcional, ofreciendo una atmósfera cálida y serena. Un auténtico paraíso para quienes aprecian la arquitectura, el interiorismo y la energía del feng shui. La piscina privada, climatizada y de agua salada, permite disfrutarla durante todo el año, convirtiéndose en el corazón del hogar. El sistema de aerotermia integral ofrece climatización eficiente en cada estancia, adaptable a las necesidades de cada momento. Perfecta para los días más fríos y húmedos de la costa: nada como la sensación de caminar descalzo por toda la casa en pleno invierno. Distribución de la vivienda La propiedad se distribuye en tres niveles: principal, superior y planta baja, con una superficie total construida de 282,98 m<sup>2</sup>. Planta principal – 138,55 m<sup>2</sup> Superficie interior: 67,10 m<sup>2</sup> Amplio salón-comedor con vistas a La Concha, muy luminoso gracias a su techo parcialmente acristalado. Acceso directo a la terraza a través de una moderna puerta corredera de tres hojas, que se abre completamente a ras de suelo. Incluye armarios empotrados para almacenamiento. Cocina de diseño en madera de roble, hecha a medida y equipada con electrodomésticos de alta gama (Haier, Siemens y Bosch). Encimera Dekton y grifería de estilo icónico que se mantiene en toda la vivienda. Superficie exterior: 71,45 m<sup>2</sup> Patio de entrada con acabado en microcemento, zona de estar soleada todo el día, jardineras y ducha exterior con agua caliente y fría. Baño completo ideal para uso exterior o de piscina. Piscina climatizada de agua salada (3,70 x 3,75 m) con cubierta para el invierno. Pérgola de madera con zona chill-out y espectaculares vistas a La Concha. Planta primera – 43,17 m<sup>2</sup> Superficie interior: 25,25 m<sup>2</sup> Dormitorio principal con vistas abiertas a La Concha. Base de cama de microcemento y cama doble de 200x200 cm con tomas eléctricas integradas. Persianas eléctricas y ventanas con doble acristalamiento. Armarios empotrados de roble. Baño principal con lavabo doble, amplios armarios y una elegante zona de aguas con ducha y bañera exenta. Superficie exterior: 17,92 m<sup>2</sup> Terraza ideal para tomar el sol o disfrutar de las noches estrelladas, equipada con ducha de agua caliente y fría. Posibilidad de cerramiento. Planta baja – 101,26 m<sup>2</sup> Superficie interior: 67,10 m<sup>2</sup> Dormitorio con armarios empotrados y baño en suite con ducha. Segunda habitación con tres camas individuales, tres armarios empotrados y baño completo con bañera. Tercer dormitorio de gran tamaño (resultado de unir dos habitaciones), actualmente usado como cuarto de juegos, con ocho armarios empotrados y salida directa al porche. Lavadero independiente con lavadora, secadora Haier y espacio de almacenamiento. Todos los baños y la lavandería disponen de radiadores secatoallas. Superficie exterior: 39,20 m<sup>2</sup> Porche cubierto con zona ajardinada de césped artificial premium y espacio de garaje, actualmente utilizado como rampa de skate. Otros detalles Ideal para familias o quienes deseen recibir invitados sin renunciar a la privacidad. La vivienda cuenta con vado, aparcamiento en la puerta y garaje. Ubicada frente al Club de Golf Guadalmina, en una zona muy tranquila, a pocos minutos de todos los servicios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Montaña	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Jardín Privado	Garaje	