



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en La Mairena, Marbella

535.000 €

Referencia: R5232742 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 148m<sup>2</sup> Terraza: 53m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Este elegante apartamento de tres dormitorios se encuentra en la codiciada zona de La Mairena, en Marbella Este, y ofrece una armoniosa combinación de confort, estilo y comodidad. La vivienda cuenta con una generosa superficie construida de 148m<sup>2</sup> complementada por una amplia terraza de 53m<sup>2</sup>, que proporciona espacio de sobra para vivir tanto en interior como en exterior. Ubicado dentro de una comunidad cerrada y protegida, los residentes se benefician de un entorno apacible con jardines comunitarios maduros y una gran piscina compartida, perfecta para la relajación y el ocio. El apartamento se presenta en excelente estado y cuenta con una moderna cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, conectada de forma fluida con las zonas de salón y comedor. Los suelos de mármol en todas las estancias añaden un toque de sofisticación, mientras que el aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad consta de tres habitaciones bien proporcionadas, incluyendo una suite principal con baño en suite, y un segundo baño familiar. Los armarios empotrados ofrecen amplio espacio de almacenamiento, y la inclusión de una puerta blindada mejora la seguridad. Uno de los puntos destacados de este apartamento son sus vistas panorámicas, que abarcan el mar, el campo, las montañas y los jardines, y se pueden disfrutar desde la terraza cubierta y el balcón privado. La vivienda está equipada con internet de alta velocidad (Wi-Fi), suministro de electricidad y agua municipal, y permite mascotas, lo que la hace adecuada para distintos estilos de vida. Entre las características adicionales se incluyen garaje privado, ascensor y aparcamiento, lo que asegura comodidad para residentes e invitados por igual. Idealmente situado cerca de servicios locales y de una selección de restaurantes, este apartamento ofrece tanto tranquilidad como accesibilidad. Con su combinación de características de lujo, excelente estado y ubicación privilegiada, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar refinado en Marbella Este.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Lavadero

Sótano

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

**Orientación**

Orientación Sureste

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Cerca de Colegios

**Estado**

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

**Muebles**

Opcionales

**Cocina**

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

**Aparcamiento**

Parking Privado

More Than One

**Seguridad**

Recinto Cerrado