



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Terreno Rustico en venta en Campo Mijas, Mijas

400.000 €

Referencia: R5231947 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 574m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Precio 400,000 € si se firma antes de que acabe el año, si no volverá a 475,000 € Parcela con Anteproyecto | Opción Llave en Mano o Inversión Esta parcela excepcional cuenta con un anteproyecto aprobado para una villa contemporánea de lujo — ofreciendo la posibilidad única de desarrollar un proyecto llave en mano o participar como inversor en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol. La villa propuesta representa un compromiso extraordinario con la arquitectura moderna, combinando diseño vanguardista, confort y sostenibilidad en un entorno natural incomparable. Ubicada en Campo Mijas (Málaga) — una zona residencial exclusiva y consolidada — este proyecto ofrece privacidad, tranquilidad y amplias vistas abiertas al mar y a la montaña. Puntos Destacados de la Ubicación • Parcela orientada al sur que garantiza máxima luminosidad natural. • Conexiones rápidas con Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga. • Rodeada de villas de alto nivel en un vecindario prestigioso. • Cercanía a playas, campos de golf y servicios premium. ☰ Concepto del Proyecto & Distribución El anteproyecto de Villa Infinity se integra de forma armoniosa con la pendiente natural del terreno, creando una composición arquitectónica fluida y escalonada, con grandes ventanales que maximizan la amplitud, la luz y la conexión con el paisaje. Planta Baja – Zona de Día Salón-comedor de concepto abierto, cocina de diseño, un dormitorio en suite, aseo de invitados y acceso a una impresionante terraza con piscina infinita y pared de cristal. Primera Planta – Zona de Noche Suite principal con baño privado y vestidor, dormitorios adicionales y terrazas panorámicas con vistas al mar y a la montaña. Sótano – Área de Bienestar Un nivel completo destinado al bienestar: spa, gimnasio, sala de cine, sauna, hammam y piscina climatizada interior con acceso al jardín inferior. Un diseño que prioriza la transparencia, la luz natural y la continuidad perfecta entre interior y exterior. ☰ Parcela & Superficies Propuestas • Parcela: 1.000 m<sup>2</sup> • Superficie construida total (anteproyecto): 574,43 m<sup>2</sup> • Sótano: 244,76 m<sup>2</sup> • Planta baja: 124,29 m<sup>2</sup> • Primera planta: 87,13 m<sup>2</sup> • Aparcamiento: 118,25 m<sup>2</sup> • Extras: terrazas, solárium, piscinas interior y exterior, jardines paisajísticos y áreas chill-out ☰ Por Qué Es una Oportunidad Única • Parcela lista para desarrollar con un anteproyecto moderno y de gran impacto. • Posibilidad de ejecutar una villa llave en mano con un concepto arquitectónico definido. • Ideal para inversores, gracias al alto valor del proyecto y a la fuerte demanda residencial en la zona. • Ubicación y diseño excepcionales que aseguran un gran potencial de reventa y rentabilidad futura.



## Características:

Características	Vistas	Posición
Terraza Cubierta	Vistas al Mar	Cerca de Colegios
Cerca de Transporte	Vistas Panorámicas	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Piscina</b>	<b>Seguridad</b>	
Piscina Privada	Persianas Eléctricas	