



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

520.000 €

Referencia: R5233795    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fantastico apartamento de 2 dormitorios con terraza soleada por las mañanas en El Noray, San Pedro . Descubre este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la codiciada urbanización en San Pedro de Alcántara. A pocos minutos a pie de la playa y de todos los servicios, esta vivienda ofrece comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. La propiedad cuenta con 85 m<sup>2</sup> interiores más una amplia terraza de 27 m<sup>2</sup>, que recibe sol por las mañanas, ideal para desayunar al aire libre, relajarse o recibir invitados. La distribución incluye un salón luminoso, cocina totalmente equipada, dos dormitorios de buen tamaño y dos baños . Además, dispone de plaza de garaje subterránea, trastero privado y licencia turística para alquiler de corta duración, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta tanto para uso propio como para inversión. Ubicado en una comunidad bien cuidada con jardines y piscina, es una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta rentabilidad. Pago en rublos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario