



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

520.000€

Referencia: R5233795 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construído: 85m²

Terraza: 27m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Fantastico apartamento de 2 dormitorios con terraza soleada por las mañanas en El Noray, San Pedro . Descubre este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la codiciada urbanización en San Pedro de Alcántara. A pocos minutos a pie de la playa y de todos los servicios, esta vivienda ofrece comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. La propiedad cuenta con 85 m² interiores más una amplia terraza de 27 m², que recibe sol por las mañanas, ideal para desayunar al aire libre, relajarse o recibir invitados. La distribución incluye un salón luminoso, cocina totalmente equipada, dos dormitorios de buen tamaño y dos baños . Además, dispone de plaza de garaje subterránea, trastero privado y licencia turística para alquiler de corta duración, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta tanto para uso propio como para inversión. Ubicado en una comunidad bien cuidada con jardines y piscina, es una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta rentabilidad. Pago en rublos.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Fibra óptica

**Vistas** 

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Children's Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Este

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reducido

Casas de vacaciónes Frente a la playa

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

**Estado** 

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo Párking Privado Párking Cubierto Párking Comunitario