



Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

4.200.000 €

Referencia: R5234575 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.275m² Construído: 539m² Terraza: 80m²















Costa del Sol, New Golden Mile

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.





Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

Servicio de Autobuses

Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Orientación

Sur

Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Calefacción Central.

Posición

Lado de la Playa Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma

Portero Automático

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento**

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto