



## Ático Dúplex en venta en Fuengirola, Fuengirola

610.000 €

Referencia: R5230309    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

**ÁTICO DÚPLEX DE LUJO - ALTOS DEL HIGUERÓN (FUENGIROLA)** Oportunidad EXCLUSIVA • Alta Rentabilidad • Vistas Panorámicas al Mar Presentamos uno de los áticos dúplex más atractivos y rentables de toda la Costa del Sol. Una propiedad única que combina lujo, ubicación premium, espacio, vistas infinitas y un precio excelente, ideal tanto para quienes buscan su hogar perfecto como para quienes buscan invertir con retorno asegurado. Una verdadera joya en la prestigiosa zona de El Higuero. Un ático de esta categoría en esta zona es extremadamente difícil de encontrar a este precio. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** 141 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas 3 dormitorios 2 baños + 1 aseo Año de construcción: 2008 Aire acondicionado frío/calor Plaza de garaje cerrada de 33.43 m<sup>2</sup> incluida (ideal para almacenamiento o vehículo grande) Licencia turística activa – perfecta para explotación inmediata **DISTRIBUCIÓN PERFECTA PARA VIVIR O INVERTIR** Planta principal Gran salón-comedor lleno de luz Cocina totalmente equipada 1 dormitorio + aseo Amplia terraza con vistas panorámicas al mar y jacuzzi: el sueño de la Costa del Sol hecho realidad Primera planta 2 dormitorios en suite Dormitorio principal con vestidor y vistas increíbles Segundo dormitorio con baño completo y armario empotrado **URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA** 2 piscinas comunitarias con vistas al mar Jardines impecables A 5 minutos de la playa, 15 minutos del aeropuerto y 25 minutos de Marbella Rodeado de comercios, restaurantes, supermercados, gimnasio, sport club, farmacia, parada de bus y más Acceso directo a la autovía: comodidad total para vivir o alquilar **INVERSIÓN GANADORA** Este ático es perfecto para inversores que buscan: ✓ Alta ocupación turística (licencia ya incluida) ✓ Gran potencial de revalorización ✓ Zona premium de máxima demanda ✓ Propiedad escasa y muy buscada ✓ Excelente relación calidad-precio **OPORTUNIDAD REAL EN ALTOS DEL HIGUERÓN** Un ático dúplex con esta vista, este tamaño, esta ubicación y este precio no aparece dos veces. Propiedad ideal para cliente final exigente o para un inversor que quiera alta rentabilidad desde el primer día.



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

### Posición

Área Comercial

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Parking Cubierto

### Categoría

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Lujo