



Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.500.000 €

Referencia: R5225632 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 70m² Construido: 260m²





Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE ESTEPONA – CASA DE PUEBLO DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA A 200 METROS DEL MAR VIVE O INVIERTE EN UNA JOYA URBANA CON HISTORIA, ESTILO Y MÁXIMO POTENCIAL EN LA COSTA DEL SOL Se ofrece en venta una CASA DE PUEBLO SINGULAR ubicada en una calle peatonal del centro histórico de Estepona, totalmente reformada con calidades modernas, pero conservando el encanto tradicional andaluz. Una propiedad perfecta tanto como residencia privada de lujo como para proyecto turístico boutique o inversión con alta rentabilidad. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD – Superficie construida: 260 m² – Parcela: 70 m² – Distribución: 3 plantas – Dormitorios: 4 amplios, todos con baño en suite – Baños: 6 en total – Cocina totalmente equipada – Salón comedor luminoso – Jardín y terraza privada – Balcones exteriores – Trastero incluido – Orientación: sur y este – Estado: reformada integralmente hace 2 años CONFORT Y DETALLES EXCLUSIVOS – Climatización individual por estancia – Armarios empotrados – Espacios abiertos y versátiles – Acabados de alta calidad – Ideal para residencia de lujo o alquiler turístico UBICACIÓN INMEJORABLE EN ESTEPONA – A solo 200 metros de la playa – En pleno centro histórico, zona peatonal y tranquila – A pasos de restaurantes, tiendas, heladerías, clínicas y servicios – Excelente conexión con toda la Costa del Sol IDEAL PARA: – Familias que buscan vivir en una casa amplia y céntrica con carácter – Inversores que desean desarrollar un negocio turístico premium (B&B, boutique hotel) – Compradores extranjeros que sueñan con una segunda residencia con alma andaluza PRECIO: 1.500.000 € (Incluye honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador) VIVE LA HISTORIA, EL ESTILO Y EL ENCANTO DE ESTEPONA EN UNA CASA ÚNICA CON INFINITO POTENCIAL Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Restaurant
Servicio de Autobuses

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre