



## Finca - Rural Estate en venta en Estepona, Estepona

595.000€

Referencia: R5236132 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 18.578m<sup>2</sup> Construído: 95m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m² – El Velerín, Estepona Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m² en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m², desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Este Aire Acondicionado

Terraza Privada Sur Trastero - Almacén Oeste

Suelos de Mármol Orientación Sureste
Armarios Empotrados Orientación Suroeste

Lavadero Establos

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca del Mar Necesita Reformas
Vistas a Jardín Cerca de Cuidad Requiere Restauración

Pueblo

Cerca de los Bosques

Muebles Cocina Jardin

Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Privado
Aparcamiento Servicios Públicos Categoría
Párking Privado Electricidad Inversion
Agua Potable Barato

Reventa