



## Ático en venta en New Golden Mile, Estepona

2.995.000 €

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Referencia: R5007919} & \textbf{Dormitorios: 3} & \textbf{Ba\~nos: 2} & \textbf{Constru\'ido: } 163 m^2 & \textbf{Terraza: } 96 m^2 \\ \end{tabular}$ 















## Costa del Sol, New Golden Mile

Experimente la máxima expresión del lujo mediterráneo con este excepcional ático duplex frente al mar, con una ubicación ideal en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Diseñada para quienes valoran la comodidad, la elegancia y una vida relajada junto al mar, esta residencia ofrece acceso directo a la playa y una comunidad con comodidades de estilo resort. Aquí, cada día se siente como un refugio, rodeado de belleza natural y un ambiente dedicado al bienestar. En el interior, la casa ha sido meticulosamente equipada para satisfacer los más altos estándares de los compradores internacionales. Entre sus características premium se incluyen un sistema de sonido B&O de última generación, vinoteca, sauna, chimenea eléctrica, lavavajillas doble y una Thermomix, perfecta para los amantes de la cocina. Un amplio vestidor y una terraza solárium privada contribuyen a la sensación de lujo, creando una armoniosa combinación de estilo y practicidad. Salga y descubra un mundo de comodidad y ocio a la vuelta de la esquina. A pocos pasos encontrará una variedad de restaurantes que ofrecen sabores mediterráneos y cocina internacional. Para lo último en lujo, un reconocido hotel de 5 estrellas se encuentra justo al lado, lo que le brinda fácil acceso a tratamientos de spa excepcionales e instalaciones de primera clase cuando lo desee. Más que una propiedad, este es un estilo de vida: una invitación a disfrutar de lo mejor de la vida costera, donde convergen el lujo, la comodidad y el espíritu mediterráneo.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Gimnasio

Sauna

Lavadero

**Vistas** 

Vistas al Mar Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Vistas a Playa

**Piscina** 

Piscina Comunitaria Con Calefacción

Piscina Cubierta

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente

Chimenea

Baño

Posición

Lado de la Playa Urbanización Cerca del Mar

Primera línea de Playa

Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente Reformado Recientemente

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Categoría

Frente a la playa

Lujo Reventa Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo