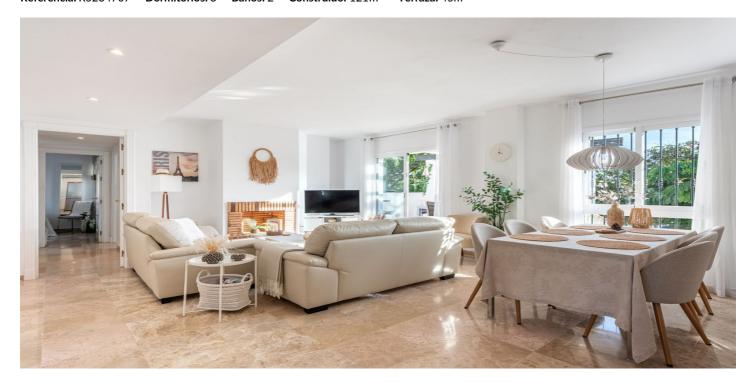




## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

589.000€

Referencia: R5234707 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 121m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático Dúplex en Los Naranjos de Marbella Bienvenido a este exclusivo ático dúplex situado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella. Con sus generosos 166 m² construidos, dos terrazas soleadas y una elegante reforma realizada en 2015, la vivienda ofrece comodidad y carácter — perfecta tanto como residencia vacacional como hogar permanente en el corazón de Nueva Andalucía. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento exterior numerada. Puntos Destacados: • Amplias zonas sociales y gran capacidad de almacenaje • Cocina de concepto abierto conectada al comedor y salón con chimenea • Dos terrazas — ambas orientadas al sur • Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada • Materiales elegantes, suelos de mármol beige, doble acristalamiento e internet por fibra óptica • Una plaza de aparcamiento exterior numerada Estilo de vida y ubicación: • Dentro del complejo: supermercado Mercadona (uno de los mejores de Nueva Andalucía), restaurante de tapas, cafetería saludable y estudio de pilates • A unos 20 minutos caminando de Puerto Banús, la playa y el Colegio Sueco • A poca distancia a pie de campos de golf, zona de prácticas, club de tenis y pádel Manolo Santana – que también cuenta con gimnasio





## Características:

Solario WiFi Lavadero Barbacoa

Electricidad

Caracteristicas Orientación Climatización

Cerca de Transporte Sur Aire Acondicionado

Terraza Privada A/A Frio
Baño En-Suite A/A Caliente
Suelos de Mármol Chimenea

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas a Piscina Urbanización Buen estado de conservación

Cerca de Tiendas

Piscina Muebles Cocina

Reventa

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

JardinSeguridadAparcamientoJardín ComunitarioRecinto CerradoPárking Privado

Párking Comunitario
Servicios Públicos
Categoría