



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.350.000 €

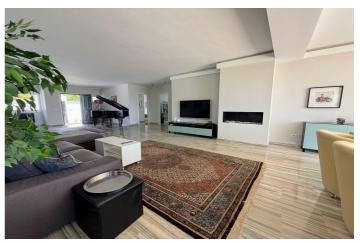
Referencia: R5235898 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 638m² Construído: 220m²















Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Presentamos esta elegante villa de una sola planta, idealmente ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro Alcántara. Diseñada con un equilibrio perfecto entre confort, calidad y privacidad, ofrece un estilo de vida refinado en una ubicación privilegiada. Las líneas arquitectónicas limpias, la abundante luz natural y los acabados de alta gama crean un ambiente luminoso y acogedor en todo el hogar. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados. El salón, con chimenea de diseño, se integra perfectamente con una cocina abierta totalmente equipada — un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La tecnología domótica permite controlar la iluminación y la calefacción a distancia, mientras que los suelos de mármol y la calefacción por suelo radiante garantizan confort durante todo el año. Puntos destacados: - Piscina privada de 8x4 m - Azotea privada para tomar el sol y disfrutar de vistas panorámicas - Garaje cerrado para dos coches Ubicada en una zona tranquila y segura, a solo unos minutos de la playa, prestigiosos campos de golf y reconocidos restaurantes, esta villa representa una oportunidad excepcional — tanto como residencia principal como inversión de alto valor.





Características:

Caracteristicas Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados**

Solario WiFi

Lavadero

Suelo de Madera

Domotica Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Baño

Posición **Estado**

Cerca de Golf Excelente estado de conservación Cerca de Tiendas Reformado Recientemente

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Muebles Cocina

Completamente Amueblada Kitchen-Lounge Seguridad **Aparcamiento** Párking Privado Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Calificación energética **CO2 Emission Rating**

Α