



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

495.000€

Referencia: R5236078 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 40m² Construído: 164m² Terraza: 8m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosado bien ubicado de 3 dormitorios y 3 baños en Los Naranjos, en pleno corazón de Nueva Andalucía y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad está vacía y necesita una renovación, ofreciendo un gran potencial para redistribuir espacios y añadir valor en una de las zonas residenciales con mayor demanda de Marbella. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con un jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Su distribución permite la creación de hasta dos habitaciones adicionales reconfigurando la planta del garaje, la terraza superior o la zona de cocina, según el proyecto que se quiera llevar a cabo. Ubicada en una urbanización de estilo andaluz con zonas ajardinadas, la propiedad se encuentra cerca de colegios, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales. Ideal para compradores que buscan una vivienda personalizable o una inversión sólida a largo plazo en una ubicación privilegiada.





Características:

Caracteristicas

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Solario

Vistas

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Posición Estado

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Muebles
Sin Amueblar
Seguridad

Alarma

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado Párking Cubierto

Categoría

Inversion Ganga

Barato

Golf