



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

5.975.000 €

Referencia: R5235796    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 960m<sup>2</sup>    Construido: 685m<sup>2</sup>    Terraza: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Listo para entrar a vivir. Una villa de diseño excepcional, ubicada en primera línea de golf, es sinónimo de entretenimiento y golf. Al entrar en la villa, le da la bienvenida un moderno y elegante espacio con una bonita cocina de diseño abierta al comedor y la sala de estar. A través de las amplias puertas de cristal de suelo a techo, disfrutará de unas impresionantes vistas al campo de golf de Los Naranjos. Además, en esta planta se encuentran cuatro dormitorios, todos con baño en suite y terraza propia. El dormitorio principal, con sus casi 40 m<sup>2</sup>, incluye un vestidor y un baño de diseño en un espacio abierto que crea una lujosa sensación de suite. La zona de la piscina y la terraza ofrecen varias zonas de estar y fuentes conectadas a la piscina. También dispone de un garaje para buggies con acceso directo al campo de golf. La azotea es el sueño de cualquier artista. Aquí encontrará la cocina exterior, las zonas de estar y comedor, el cine al aire libre y el jacuzzi de la villa, todo ello con impresionantes vistas al campo de golf y al valle. En el sótano se encuentra el gimnasio, revestido con paredes y techo de madera oscura, así como la oficina en casa. Villa, Primera Linea Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Cochera, Piscina: Privada, Jardín: Privado, Orientación: Sur Vistas: Golf, Jardín, Panorámica, Piscina Características: 2 Plazas de aparcamiento, Accesorios de Lujo, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ajardinado, Alojamiento con estilo, Amplio alojamiento, Armario de Invitados, Armarios Empotrados, Baño en habitación, Bien situado para golf, Cocina Amueblada, Construcción reciente, Doble Acristalamiento, Estilo contemporáneo, Estilo Moderno, Garaje, Gimnasio, Jacuzzi, Lista para entrar a vivir, Piscina privada, Placa Solar de Agua, Primera Linea Golf, Puerta de garaje automática, Salón con chimenea, Sistema de Alarma, Solárium, Sótano, Suelo radiante, Terraza Cubierta, Terraza Privada, Vestidor, Video portero, Vistas a Jardín y Piscina, Vistas al mar, Zona de mucha demanda



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Primera línea de Golf

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Calificación energética

A

### Climatización

A/A Caliente

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
CO2 Emission Rating  
A