



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R5236063 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construído: 287m² Terraza: 100m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa contemporánea de nueva construcción (en obras) en estilo hormigón moderno ofrece lo mejor del lujo de planta abierta. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, a solo un minuto de Puerto Banús y a poca distancia a pie de tiendas y el puerto deportivo. El centro de Marbella y San Pedro están a un corto trayecto en coche. Distribuida en 3 plantas, esta villa cuenta con 3 dormitorios y 4 baños, perfectamente diseñada para una vida cómoda y para recibir invitados. El espacio interior moderno se funde perfectamente en una distribución luminosa y abierta, realzada por grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con las zonas exteriores. Interior La planta baja te recibe con un amplio salón-comedor de concepto abierto que fluye naturalmente hacia las grandes terrazas. La cocina moderna totalmente equipada se integra perfectamente en el espacio habitable, creando un ambiente acogedor para cocinar, entretener y relajarse. Las plantas superiores albergan los dormitorios, cada uno con su baño en suite. El dormitorio principal ofrece un lujoso baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y un amplio vestidor. Exterior Las zonas exteriores bellamente diseñadas son uno de los principales atractivos de la villa: Una terraza soleada recorre el lado sur de la casa, ofreciendo múltiples espacios de estar y comedor. Una piscina climatizada, una elegante cocina exterior con barbacoa y varias zonas chill-out crean el escenario ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela está ajardinada para un fácil mantenimiento y garantiza la máxima privacidad.





Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario WiFi

Gimnasio

Sauna

Sala de Juegos

Lavadero Jacuzzi

Bar

Barbacoa

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición

Cerca de Golf Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado More Than One Climatización

A/A Preinstalado A/A Frio A/A Caliente Chimenea

Calefacción Central. Suelo Radiante

Baño

Estado

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

Jardin

Nueva Construcción

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Categoría

Nueva Promoción