



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

639.000 €

Referencia: R5108824    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 87m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Excepcional ático en el corazón de San Pedro Alcántara con vistas panorámicas al Mediterráneo Descubra esta oportunidad única de adquirir un impresionante ático en el vibrante centro de San Pedro Alcántara. Con impresionantes vistas abiertas y vista directa al mar Mediterráneo, esta residencia con orientación sur ofrece un espacio soleado durante todo el día. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, esta elegante vivienda incluye cocina independiente, suelos de mármol, aire acondicionado y una acogedora chimenea. Destaca su amplia terraza privada de 87 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre con amigos y familiares. Además, incluye un trastero privado y una plaza de aparcamiento subterráneo, lo que le ofrece comodidad y tranquilidad. Perfectamente ubicada a poca distancia de todos los servicios esenciales (colegios, restaurantes, mercados, supermercados, transporte público, zonas verdes y mucho más), esta propiedad le permite disfrutar de un estilo de vida sin coche en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Ya sea que busque una residencia principal de lujo, un refugio vacacional o una inversión segura con un gran potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. A solo minutos de la playa y de reconocidos campos de golf, en una zona con una alta demanda constante de alquileres tanto a corto como a largo plazo. Una joya única en el mercado: no deje escapar esta oportunidad única.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Reventa