



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

639.000 €

Referencia: R5108824 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Excepcional ático en el corazón de San Pedro Alcántara con vistas panorámicas al Mediterráneo. Descubra esta oportunidad única de adquirir un impresionante ático en el vibrante centro de San Pedro Alcántara. Con impresionantes vistas abiertas y vista directa al mar Mediterráneo, esta residencia con orientación sur ofrece un espacio soleado durante todo el día. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, esta elegante vivienda incluye cocina independiente, suelos de mármol, aire acondicionado y una acogedora chimenea. Destaca su amplia terraza privada de 87 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de comidas al aire libre con amigos y familiares. Además, incluye un trastero privado y una plaza de aparcamiento subterráneo, lo que le ofrece comodidad y tranquilidad. Perfectamente ubicada a poca distancia de todos los servicios esenciales (colegios, restaurantes, mercados, supermercados, transporte público, zonas verdes y mucho más), esta propiedad le permite disfrutar de un estilo de vida sin coche en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Ya sea que busque una residencia principal de lujo, un refugio vacacional o una inversión segura con un gran potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. A solo minutos de la playa y de reconocidos campos de golf, en una zona con una alta demanda constante de alquileres tanto a corto como a largo plazo. Una joya única en el mercado: no deje escapar esta oportunidad única.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Suburbano	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	Portero Automático
Párking Subterráneo	Electricidad	<b>Categoría</b>
		Inversion
		Reventa