



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

540.000 €

Referencia: R5237062    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este elegante y moderno piso ubicado en una de las zonas más deseadas de Marbella: Nueva Andalucía. Una propiedad contemporánea que combina diseño, funcionalidad y comodidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de la Costa del Sol. Con tres amplios dormitorios, este ático ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios luminosos, acogedores y con un ambiente relajante. La distribución abierta conecta el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio ideal para vivir y compartir momentos especiales. El salón cuenta con grandes ventanales que se abren a una generosa terraza privada, perfecta para tomar el sol, relajarse al aire libre o disfrutar de cenas con vistas espectaculares. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es funcional y atractiva, ideal para quienes disfrutan del arte de cocinar y recibir invitados. Los dormitorios ofrecen amplitud, privacidad y un ambiente sereno, con armarios empotrados y detalles cuidados. Los dos baños completos presentan un diseño actual, materiales de calidad y una distribución práctica. Además, la propiedad incluye una sala de lavandería y acceso a servicios comunitarios de primer nivel, como un gimnasio completamente equipado y una impresionante piscina en la azotea, desde donde podrás contemplar vistas panorámicas de la zona. Situado a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf, playas y una amplia oferta gastronómica y comercial, este piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad lista para disfrutar en una de las mejores ubicaciones de Marbella. Las palabras no le hacen justicia — esta propiedad realmente merece ser visitada en persona. Agenda una visita hoy mismo y descubre por ti mismo qué hace que este piso sea tan especial.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Restaurant		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca del Mar	Nueva Construcción
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Persianas Eléctricas	Párking Subterráneo	Electricidad
Portero Automático	Garaje	
	Párking Privado	
<b>Categoría</b>		
Lujo		