



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

540.000 €

Referencia: R5237062 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 150m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este elegante y moderno piso ubicado en una de las zonas más deseadas de Marbella: Nueva Andalucía. Una propiedad contemporánea que combina diseño, funcionalidad y comodidad, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de la Costa del Sol. Con tres amplios dormitorios, este ático ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer espacios luminosos, acogedores y con un ambiente relajante. La distribución abierta conecta el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio ideal para vivir y compartir momentos especiales. El salón cuenta con grandes ventanales que se abren a una generosa terraza privada, perfecta para tomar el sol, relajarse al aire libre o disfrutar de cenas con vistas espectaculares. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es funcional y atractiva, ideal para quienes disfrutan del arte de cocinar y recibir invitados. Los dormitorios ofrecen amplitud, privacidad y un ambiente sereno, con armarios empotrados y detalles cuidados. Los dos baños completos presentan un diseño actual, materiales de calidad y una distribución práctica. Además, la propiedad incluye una sala de lavandería y acceso a servicios comunitarios de primer nivel, como un gimnasio completamente equipado y una impresionante piscina en la azotea, desde donde podrás contemplar vistas panorámicas de la zona. Situado a pocos minutos de Puerto Banús, campos de golf, playas y una amplia oferta gastronómica y comercial, este piso representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad lista para disfrutar en una de las mejores ubicaciones de Marbella. Las palabras no le hacen justicia — esta propiedad realmente merece ser visitada en persona. Agenda una visita hoy mismo y descubre por ti mismo qué hace que este piso sea tan especial.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Gimnasio

Restaurant

Access for people with reduced

mobility

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Lujo

Orientación

Orientación Noreste

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales **Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad