



## Apartamento Planta Media en venta en Artola, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5235895    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 169m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>



Floor Plan Created by Cubicase App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.





---

## Costa del Sol, Artola

Este refinado apartamento de 3 dormitorios está bañado de luz desde el amanecer hasta el atardecer y regala vistas de sol inolvidables. La zona de estar de concepto abierto cuenta con puertas de cristal de suelo a techo, permitiendo que la luz natural inunde el espacio, enmarcando las panorámicas vistas al mar y a la montaña como si fueran una auténtica obra de arte. Una amplia terraza principal, parcialmente cubierta, extiende de forma fluida la zona social. Está equipada con toldos eléctricos para dar sombra para los días más cálidos y calefactores discretos que aportan confort en las noches más frescas. Junto a la cocina, un espacio exterior cubierto crea el rincón perfecto para cocinar al aire libre y disfrutar de inolvidables momentos de barbacoa. Diseñada tanto para relajarse como para recibir invitados, la vivienda ofrece una excepcional integración entre interiores y exteriores, reflejando a la perfección el estilo de vida mediterráneo más relajado. El dormitorio principal tiene salida directa a la terraza principal, mientras que los dos dormitorios de invitados cuentan con balcones privados, ofreciendo privacidad y comodidad para familiares y amigos. Un práctico lavadero, situado junto al hall de entrada, aporta funcionalidad y orden a la vivienda. Ubicado en un exclusivo complejo boutique de baja densidad, los residentes disfrutan de dos amplias piscinas, hermosos jardines y rincones tranquilos ideales para desconectar. Los amantes del motor apreciarán las tres plazas de aparcamiento subterráneo, además de dos trasteros. Todo ello a un corto paseo de Cabopino Golf, una selección de restaurantes y a una agradable caminata de la playa y del encantador puerto de Cabopino.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Comunitario  
More Than One

### Calificación energética

C