



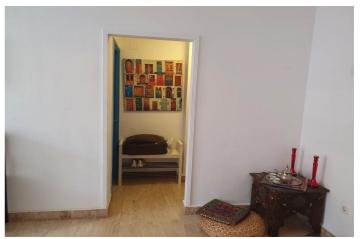
Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

478.000€

Referencia: R5236936 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construído: 80m²















Costa del Sol, Marbella

Apartamento en Venta en la Avenida Principal de Marbella - ¡A Solo Cinco Minutos a Pie de la Playa! Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento en la bulliciosa avenida principal de Marbella, enclavado en el corazón de la Milla de Oro - un tramo prestigioso famoso por su estilo de vida upscale, boutiques de lujo y vibrante escena cultural, fusionándose perfectamente con el casco antiguo histórico y el glamuroso Puerto Banús. Esta ubicación prime te sitúa a pasos de playas prístinas como Playa de la Fontanilla, rodeado de servicios esenciales: supermercados, bancos, colegios internacionales, gastronomía fina y el centro de salud recién inaugurado, todo a distancia caminando. Con acceso rápido a la autovía A-7 para viajes al aeropuerto de Málaga, abraza más de 300 días soleados al año en un mercado donde las propiedades centrales de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, impulsado por la alta demanda y rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con 80 m² de espacio luminoso y funcional en la tercera planta con ascensor conveniente, esta residencia con orientación sur presume de suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, un balcón para relax exterior, tres dormitorios generosos con armarios empotrados, un baño moderno, un salón-comedor y una cocina totalmente equipada. La residencia privada cuenta con aire acondicionado, jardines comunitarios y piscina, mejorando el disfrute todo el año en este complejo seguro y bien mantenido. Ideal como hogar familiar o inversión con fuerte potencial de alquiler en el próspero mercado de Marbella en 2025, esta propiedad promete confort, comodidad y excelentes retornos - ¡contáctanos hoy para concertar una visita!





Características:

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Cerca de la Mezquita

Vistas a Calle

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte Terraza Privada Suelos de Mármol

Cerca de una Iglesia Fibra óptica

Cerca de Golf

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Área Comercial Excelente estado de conservación Vistas Urbanas Lado de la Playa

Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Cerca de Colegios Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking en Calle

Alarma