



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

340.000 €

Referencia: R5241808 Dormitorios: 3

Baños: 1 Construído: 83m²















Costa del Sol, Marbella

Imagina despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas de 180º que fusionan la belleza de toda Marbella, la sierra y un atisbo del mar Mediterráneo. Este apartamento de más de 80 m², con una ubicación privilegiada prácticamente en el centro de la ciudad, a solo 300 metros de la playa y del bullicio urbano, a 150 m del nuevo Estadio Municipal de Marbella —en renovación para convertirse en un venue UEFA Categoría 4 de 10.000 asientos para 2026-2027— y del Teatro Ciudad de Marbella (un hub cultural de 480 asientos que acoge teatro, música, danza, flamenco y ópera en Plaza Ramón Martínez), está rodeado de servicios esenciales: parada de bus justo en el portal, supermercado y colegio a solo 25 metros, más fácil acceso a la A-7 para escapadas a Puerto Banús o al aeropuerto de Málaga. En un mercado donde los apartamentos de Marbella han visto un crecimiento de precios del 15% en 2025, esta propiedad promete un fuerte valor de inversión con rentabilidades medias del 6-11% para alquileres. Con techos altos de 2,7 m que aportan amplitud y confort, esta residencia en segunda planta (con ascensor) totalmente exterior con orientaciones sur, este y oeste se inunda de luz natural y cuenta con una distribución práctica: hall de entrada, dos dormitorios con armarios empotrados, un baño, cocina independiente, amplio salón-comedor y terraza de 12 m² perfecta para relax. Aunque necesita reforma (sin gotelé en paredes, estructura metálica permitiendo vigas vistas estilo industrial), ofrece un potencial enorme -fácilmente convertible en tres dormitorios y dos baños completos-. Tenemos planos de posibles reformas para inspirarte en la visión de tu nuevo hogar. Esta propiedad de segunda mano en excelente estado estructural está lista para tu toque personal -;no pierdas esta posibilidad infinita en una ubicación insuperable! Contáctanos hoy para concertar una visita.





Características:

Cerca de una Iglesia

Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Colegios

Ciudad

Caracteristicas Orientación Vistas

Terraza Cubierta Este Vistas a Montaña Ascensor Oeste Vistas Panorámicas

Cerca de Transporte Vistas al Campo
Terraza Privada Vistas a Jardín
Armarios Empotrados Vistas a Patio

Lavadero Vistas Urbanas Restaurant Vistas a Calle

PosiciónEstadoMueblesÁrea ComercialBuen estado de conservaciónOpcionales

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca de Marina

CocinaAparcamientoCocina EquipadaPárking en Calle