



## Ático en venta en Estepona, Estepona

565.000 €

Referencia: R5237773    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vive el lujo frente al mar en este impresionante ático de 3 dormitorios situado en el codiciado Oceana Gardens, Estepona. Diseñada pensando en la comodidad y el estilo, la vivienda cuenta con una elegante cocina abierta, dos baños, incluido un en-suite, y se entrega totalmente amueblada para disfrutarla de inmediato. La propiedad también cuenta con licencia de alquiler, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión. Sal al amplio terraza de 32 m<sup>2</sup> con orientación oeste, el lugar perfecto para relajarte, disfrutar de hermosas vistas a la montaña y contemplar espectaculares atardeceres. Los residentes de Oceana Gardens disfrutan de excelentes instalaciones en la comunidad, incluyendo piscina exterior y gimnasio. Además, los propietarios tienen acceso exclusivo al prestigioso club house, que ofrece una piscina cubierta, spa, gimnasio y un restaurante, creando una experiencia de vida al estilo resort. Situado a tan solo 10 minutos de Estepona y Marbella, este ático ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y encanto mediterráneo. Una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada: ideal para vivir, alquilar y disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

B