



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R5237761    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 1.097m<sup>2</sup>    Construido: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m<sup>2</sup> con un total de 342 m<sup>2</sup> construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol. La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado. La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad. Los 45 m<sup>2</sup> adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión. Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados. Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento. Características destacadas de la propiedad: - Orientación suroeste - Licencia turística en vigor - Cinco dormitorios más estudio - A 5 minutos en coche de la playa - Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre - Cocina contemporánea equipada con despensa - Paneles solares - Solárium y múltiples terrazas - 45 m<sup>2</sup> de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo