



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R5237761 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.097m² Construído: 342m²















Costa del Sol, El Rosario

Esta villa refinada en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m² con un total de 342 m² construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y vistas al atardecer. La zona principal de estar se abre directamente al jardín y a la piscina, creando una transición fluida entre interior y exterior. La cocina contemporánea totalmente equipada incluye una despensa y zona de lavado independiente, aportando gran funcionalidad tanto para el día a día como para reuniones informales. La vivienda ofrece actualmente cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta estancia utilizada como despacho que puede convertirse en dormitorio adicional. La suite principal incluye vestidor, baño en suite y acceso a la terraza. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada, jardín ajardinado, varias terrazas y un solárium diseñado para su uso durante todo el año. Dispone de paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches dentro de la parcela. Un espacio cerrado adicional de 45 m² en el nivel inferior proporciona un área útil para almacenamiento o posibles futuras adaptaciones. Un acceso secundario a la planta superior aporta comodidad para familias o invitados. Situada a poca distancia a pie de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, siendo apta tanto para residencia permanente como para inversión con alta rentabilidad. Características de la propiedad: • Orientación suroeste • Cinco dormitorios más despacho • A poca distancia de la playa • Piscina privada y zonas exteriores ajardinadas • Cocina contemporánea equipada con despensa • Paneles solares • Solárium y varias terrazas • Espacio cerrado de 45 m² en planta inferior para almacenamiento o futuros usos





Características:

Armarios Empotrados

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Solario Barbacoa

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación Vistas a Jardín Cerca de Golf

Vistas a Piscina Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Jardin

Piscina Privada Parcialmente Amueblada Jardín Privado
Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Párking Cubierto Paneles Solares Térmicas Lujo More Than One