



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

349.000 €

Referencia: R5238904 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 80m² Construido: 95m²





Costa del Sol, Estepona

Este bonito apartamento en planta baja de 2 dormitorios destaca por sus amplios espacios exteriores. Tiene una gran terraza cubierta y un amplio jardín privado con barbacoa, pérgola y acceso directo a la piscina, la pista de pádel y el parque infantil. El porche cuenta con una pérgola ideal para relajarse o reunirse al aire libre. Todo el jardín está hormigonado y cubierto con césped artificial de alta calidad, lo que facilita el mantenimiento y mantiene un aspecto perfecto todo el año. También se ha creado una zona de barbacoa equipada con muebles a medida, fregadero, instalación de agua y luz, además de una segunda pérgola que da sombra y comodidad, creando un espacio ideal para comidas y momentos en el exterior. Gracias a estas mejoras, el jardín es un lugar práctico, cómodo y moderno, perfecto para disfrutar y compartir. El apartamento se encuentra en la prestigiosa zona de Selwo, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, cerca de Resina Golf, del nuevo Club Deportivo de Pádel y del Colegio Americano. Su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de 2 baños, uno de ellos en suite con vestidor y salida directa a la terraza y al jardín; una cocina ampliada con zona de lavado y acceso a otra terraza; y un salón-comedor muy luminoso con salida a las zonas exteriores. Cuenta con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda, plaza de garaje subterránea con ascensor directo a la puerta del apartamento y aparcamiento exterior para invitados. La comunidad, formada solo por 32 viviendas, ofrece una gran piscina, parque infantil y pista de pádel. Su excelente ubicación, a menos de 10 minutos de San Pedro Alcántara y Estepona, y muy cerca de Marbella y Puerto Banús, convierte esta propiedad en una oportunidad única. Gracias a sus maravillosas zonas exteriores y al clima de la zona, se disfruta como si fuera una casa. Una visita es muy recomendable.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Sin Amueblar	
	Parcialmente Amueblada	
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		Párking Privado
Jardín Paisajístico		Párking Libre
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Comunitario
		More Than One
Categoría		
Casas de vacaciones		
Ganga		
Barato		