



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

685.000€

Referencia: R5238835 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construído: 129m<sup>2</sup>

Terraza: 44m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la emblemática comunidad de Magna Marbella, este impresionante apartamento en primera planta ofrece vistas panorámicas al campo de golf Naranjos y a las montañas. Magna Marbella goza de una ubicación ideal en Nueva Andalucía, en una de las principales colinas del valle del golf, con vistas únicas en esta codiciada zona. La comunidad ofrece exuberantes jardines maduros y piscinas comunitarias impecablemente cuidadas, además de seguridad las 24 horas, todo ello a poca distancia de los servicios y campos de golf del Valle del Golf. El apartamento presenta una elegante cocina moderna y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y Miele. Más adelante se encuentra un aseo de invitados y el comedor que se extiende hasta el salón, todo con impresionantes vistas abiertas. La propiedad cuenta con una amplia terraza principal, a la que se accede desde el salón, perfecta para disfrutar al aire libre y relajarse. Desde allí se encuentran los dormitorios, incluyendo el dormitorio de invitados, actualmente utilizado como guardería/oficina, con una hermosa pared trasera y un baño de invitados con bañera. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera de hidromasaje. Desde el dormitorio se accede tanto al balcón con vistas a La Concha como a la terraza principal. Aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en toda la vivienda. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado
Ascensor Este Suelo Radiante

Cerca de Transporte Oeste

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Armarios Empotrados

WiFi Jacuzzi

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas Panorámicas Urbanización
Vistas a Golf Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Opcionales Cocina Equipada

Children`s Pool

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Portero Automático

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Golf
Reventa

**CO2** Emission Rating

D

Párking Subterráneo