



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Referencia: R5238238 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 400m² Construido: 268m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una nueva villa exclusiva, una impresionante vivienda contemporánea actualmente en construcción en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía. Diseñada con un concepto moderno de planta abierta y una atención excepcional al detalle, esta residencia ofrece lujo, confort y unas impresionantes vistas panorámicas, a solo minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 3 elegantes dormitorios y 4 baños de estilo moderno, todos conectados por un ascensor privado para una máxima comodidad. Los espacios de vida abiertos se realzan con techos altos e impresionantes, creando una atmósfera luminosa y amplia en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje circundante y permiten una perfecta integración entre interior y exterior. El exterior está diseñado para el relax y el entretenimiento, con piscina privada, zonas de solárium y un área de barbacoa totalmente equipada, ideal para reuniones. Un amplio garaje para 3 coches garantiza aparcamiento seguro y espacio de almacenamiento adicional. Con su posición privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, este proyecto ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda de última generación a pocos minutos de las playas, los campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Pista de Tenis
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Parcialmente Amueblada

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Pre-construcción

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Estado

Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada
Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle
More Than One



Con Permiso de Planificación
Contemporáneo
Nueva Promoción