



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referencia: R5211964 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.400m² Construido: 1.727m² Terraza: 480m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta magnífica villa de estilo clásico, elegantemente situada en Aloha, Nueva Andalucía, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 3.400 m², esta distinguida propiedad encarna la esencia del estilo de vida refinado en el corazón del Golf Valley. Construida en 2002 con una atención excepcional al detalle, la villa ofrece más de 1.700 m² de espacios habitables elegantes, combinando amplitud, privacidad y sofisticación – todo a poca distancia del Aloha Strip, Centro Plaza e incluso Puerto Banús. Desde el momento en que se accede por los portones eléctricos dobles, se percibe una sensación de grandeza. La propiedad cuenta con dos entradas independientes, garantizando privacidad y comodidad. En el interior, los techos de 11 metros de altura, la carpintería a medida y las escaleras de mármol aportan un aire de elegancia y equilibrio arquitectónico atemporal. Espacios Elegantes para Vivir y Recibir La residencia dispone de seis suites con baño privado, además de un baño adicional y cuatro aseos de invitados – ideal para la vida familiar o para recibir a gran escala. Todos los niveles están conectados por un ascensor. La suite principal es un auténtico santuario privado, con una amplia terraza con vistas panorámicas al valle, la vegetación circundante y un destello del mar Mediterráneo. Las amplias zonas de estar se abren a los jardines paisajísticos y a más de 480 m² de terrazas, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los jardines incluyen una gran piscina y una pista de tenis privada, que realzan la sensación de resort de la finca. Una zona wellness con piscina climatizada interior, gimnasio, sauna y jacuzzi ofrece el máximo confort. También cuenta con un estudio independiente para invitados o personal y un garaje con capacidad para ocho coches. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación. Ubicación Privilegiada Situada en la exclusiva zona de Aloha, esta residencia ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la zona. Rodeada de calles arboladas y villas elegantes, brinda un estilo de vida sereno a pocos minutos de los lugares más vibrantes de Marbella. Los amantes del golf disfrutarán del acceso directo al Club de Golf Las Brisas, con Aloha Golf y Los Naranjos Golf a pocos minutos. Cerca se encuentran restaurantes como Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion y Magna Café, así como prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. Las playas, tiendas y el ambiente de Puerto Banús y Puente Romano están a un corto trayecto en coche. Una Oportunidad Excepcional Conservando su encanto original y sólida construcción, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario – ya sea mediante una ligera renovación o una transformación completa. Sus proporciones clásicas y detalles atemporales son la base perfecta para crear una obra maestra contemporánea a medida. Más allá de su atractivo arquitectónico, esta villa representa una rara oportunidad de inversión, combinando tamaño, ubicación y prestigio en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables de Europa.



Características:

Características
 Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios Empotrados
 Gimnasio
 Sauna
 Sala de Juegos
 Pista de Tenis
 Apartmmt. Huéspedes
 Jacuzzi
 Bar
 Alojamiento del personal
 Sótano
 Access for people with reduced mobility

Orientación
 Oeste

Climatización
 Aire Acondicionado
 Chimenea
 Suelo Radiante
 Baño

Vistas
 Vistas al Mar
 Vistas a Montaña
 Vistas Panorámicas
 Vistas a Jardín
 Vistas a Piscina
 Vistas a Golf

Posición
 Cerca de Golf
 Cerca de Puerto
 Cerca del Mar
 Cerca de Tiendas
 Cerca de Colegios
 Ciudad
 Cerca de Marina

Estado
 Buen estado de conservación
 Excelente estado de conservación
 Necesita Reformas

Piscina
 Piscina Cubierta
 Piscina Privada
 Jardín
 Jardín Privado
 Jardín Paisajístico

Muebles
 Opcionales
 Seguridad
 Alarma
 Portero Automático

Cocina
 Cocina Equipada
 Aparcamiento
 Párking Subterráneo
 Garaje
 Párking Privado
 More Than One

Categoría
 Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Reventa