



HM INVESTMENTS



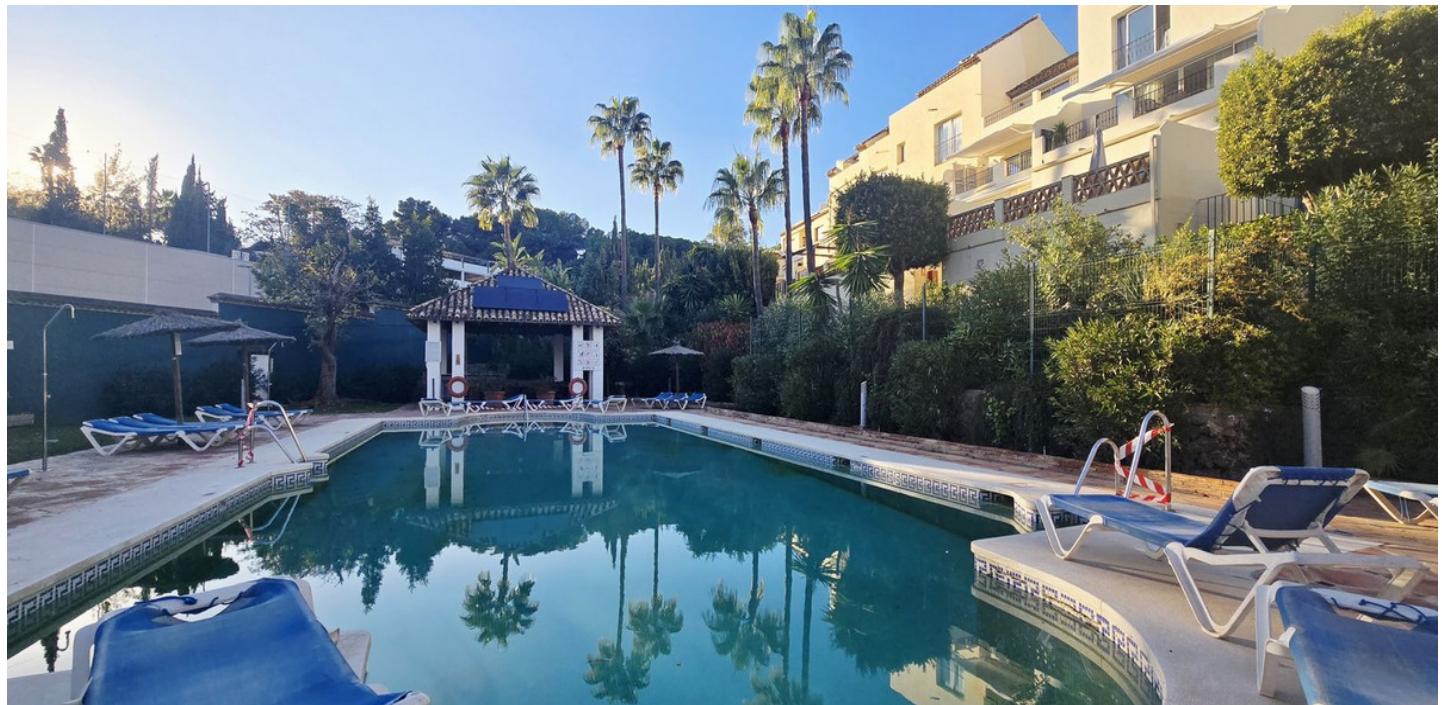
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R5241973 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 128m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA Una oportunidad única para adquirir una vivienda cerca de Puerto Banús, Aloha College y el Campo de Golf Aloha. Amplio apartamento triplex en venta con vistas parciales al mar, idealmente ubicado en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicado a pocos pasos del prestigioso Club de Golf Aloha y a poca distancia de prestigiosos colegios, esta comunidad totalmente cerrada ofrece excelente privacidad y dos amplias piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y seguro. Con una atractiva orientación suroeste, la propiedad es luminosa, espaciosa y de amplios espacios, una opción ideal tanto para una segunda residencia como para una residencia permanente. Distribuido en tres plantas, el apartamento combina comodidad, espacio y versatilidad. La planta baja cuenta con una cocina americana perfectamente conectada con el salón. También existe la posibilidad de convertir la cocina existente en un dormitorio adicional o en un comedor, ofreciendo una excelente flexibilidad para adaptar la distribución a sus necesidades. Un aseo de invitados se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. La primera planta consta de dos cómodos dormitorios, uno con baño privado y el otro con acceso a un baño familiar. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite, lo que garantiza la máxima privacidad. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza o balcón privado, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y acogedores espacios exteriores. Con su amplia distribución, diseño adaptable y una ubicación envidiable en uno de los complejos residenciales más codiciados de la zona, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida marbellí o para asegurar una inversión de alto potencial en Nueva Andalucía. La propiedad se vende sin amueblar.



Características:

| | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | Orientación Suroeste | A/A Frio |
| Baño En-Suite | | A/A Caliente |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Buen estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Puerto | |
| Vistas a Jardín | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Sin Amueblar | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Comunitario |
| Servicios Públicos | Categoría | More Than One |
| Electricidad | Reventa | Calificación energética |
| Agua Potable | | D |
| CO2 Emission Rating | | |
| C | | |