



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

244.000 €

Referencia: R5234434 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 5.000m² Construido: 75m² Terraza: 20m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Casa de campo en una sola planta para reformar en parcela llana de 5.000 m² con pozo propio y vistas a la montaña. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre privacidad y cercanía al pueblo: a solo 7 minutos en coche del centro por camino asfaltado. La vivienda, de 65 m² en una sola planta, cuenta actualmente con 2 dormitorios, salón con cocina abierta, 1 baño y un trastero exterior, además de una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta 105 m², lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan adaptar el espacio a sus necesidades. La amplia parcela, semi vallada, incluye varios árboles frutales y un pozo propio, ofreciendo autonomía y múltiples posibilidades de uso. El entorno natural y las vistas despejadas a la montaña hacen de esta finca un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial. Para mas información o hacer una visita no dude en contactarnos estaremos encantadas de ayudarte. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Barbacoa

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas a Esqui

Posición

Campo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Estado

Necesita Reformas

Muebles

Parcialmente Amueblada

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Categoría

Reventa