



## Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

**244.000 €**

Referencia: R5234434 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 5.000m<sup>2</sup> Construido: 75m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Casa de campo en una sola planta para reformar en parcela llana de 5.000 m<sup>2</sup> con pozo propio y vistas a la montañas. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre privacidad y cercanía al pueblo: a solo 7 minutos en coche del centro por camino asfaltado. La vivienda, de 65 m<sup>2</sup> en una sola planta, cuenta actualmente con 2 dormitorios, salón con cocina abierta, 1 baño y un trastero exterior, además de una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta 105 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan adaptar el espacio a sus necesidades. La amplia parcela, semi vallada, incluye varios árboles frutales y un pozo propio, ofreciendo autonomía y múltiples posibilidades de uso. El entorno natural y las vistas despejadas a la montaña hacen de esta finca un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial. Para mas información o hacer una visita no dude en contactarnos estaremos encantadas de ayudarte. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Este	
Trastero - Almacén	Sur	
Barbacoa	Oeste	
	Orientación Sureste	
	Orientación Noreste	
	Orientación Suroeste	
	Orientación Noroeste	
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Campo	Necesita Reformas
Vistas al Campo	Pueblo de Montaña	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Patio		
Vistas a Esqui		
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Jardín de fácil mantenimiento
Párking Privado	Electricidad	
Párking Cubierto	Agua Potable	
Párking Libre		Categoría
		Reventa